**网络竞价须知**

（项目编号:LCCQJJ20250912-1）

连城县国有资产产权交易服务有限公司（以下简称本公司）遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，依照国家法律、法规、政策为本次竞价活动提供服务。现将有关竞价事项告知如下：

**一、竞价、报名时间、地点**

竞价时间：2025年9月12日9:30开始至9:50止（20分钟）。

竞价地点：权益云交易平台或微信公众号“权益云交易平台”

报名时间：2025年9月8日至2025年9月11日17时(节假日除外)

报名地点：福建省龙岩市连城县莲峰镇李彭村彭坊桥路1号4层

连城产权联系电话：林女士 0597-8911670

**二、项目概况及合同要求**

1.项目名称：连城县农业农村局竞价选取连城县2024年高标准农田“五化”建设省级示范项目及2025年连城县北团等2个乡(镇)高标准农田建设项目(新建及改造提升)第三方验收技术服务采购项目供应商

2.项目概况：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设地点 | 建安工程费 | 最高服务费费率 | 取芯费用固定单价 |
| 1 | 连城县2024年高标准农田“五化”建设省级示范项目 | 连城县文亨镇、姑田镇 | 5752700元 | 0.71% | ①田间道路路面混凝土强度取芯费用固定单价445元/个  ②渠墙、护岸、排洪沟等农田基础设施取芯费用固定单价275元/个 |
| 2 | 2025年连城县北团等2个乡(镇)高标准农田建设项目(新建及改造提升) | 连城县北团镇、莲峰镇 | 13908300元 | 0.71% |
| 注：**最终服务费以结算审核造价×中标费率+取芯费用固定单价×实际取芯个数** | | | | | |

3.服务周期：具体以连城县农业农村局委托合同的约定时间为准

4.质量要求：符合相关行业规定的合格标准。

5.技术要求：具体以《连城县农田建设项目验收规程》为准

**5.1项目测绘检查内容：**

**（1）丈量：**

a.每个项目丈量附表所列的工程的长度，断面尺寸。“断面尺寸”的丈量：长度100米以内，随机取2个点，计算平均数；100米以上的，每100米随机取1个点，计算平均数。并检查进、排水口等配套设施是否按设计要求配套。检查下田坡道，错车道等是否按设计要求配套。

b.测量土地平整面积。成片测量面积、不测土方、田块大小、高程

**（2）剖腹检查：**

a.每个项目的排灌渠系衬砌体剖腹检查：

砼沟（渠）1处：测量砌体厚度，砼标号检测（回弹力测试和经验估计）。

浆砌石沟（渠）1处：测量砌体厚度、沙浆饱满度。

拦河坝护墙、防冲护岸等各选1处：测量砌体厚度，砼标号检测（或沙浆饱满度）。

b.田间道路剖腹检查：

对砂石硬化路面，每条随机抽取1个点，人工挖剖面，丈量结构厚度。

对田间路路肩检查，分别对浆埋石砼路肩，浆砌石路肩各取1个点（每个项目2个点）人工剖腹检查。测量砌体厚度，砼标号检测（或沙浆饱满度）。

现场进行砼硬化路面机械取芯（取芯费用按每个445元价格据实结算）（每300米随机抽取1个点进行厚度丈量及试压检测），现场进行砂石路面、防冲护岸各1处的人工挖剖面、结构厚度丈量、砼标号检测（或沙浆饱满度目测）。

以上剖腹检查应拍相片3张以上。

**5.2.检查工作材料收集（每个项目）：**

(1)对存在的问题形成《检查过程记录底稿》；

(2)根据测绘检查情况形成《验收检验评分表》；

(3)形成《逐个项目主要问题汇兑表》；

(4)形成自查自验和测绘成果报告。

(5)现场记录、砼硬化路面的砼芯试压报告单、相片等。

(6)上级要求提供的其他材料。

**6.付款方式**

| **期次** | **支付方式** |
| --- | --- |
| 1 | 承包人向委托方提交检测成果，委托方完成项目县级验收后支付合同价的70% |
| 2 | 连城县财政投资评审中心或第三方审核机构出具项目结算审核结论书后，结清尾款。 |

7.**最高服务费费率：0.71%**，竞价人在报价时不得高于最高服务费费率，根据有效供应商报价排名情况，由低到高排序，最低的一名即为成交人。

8.付款方式：①承包人向委托方提交检测成果，委托方完成项目县级验收后支付合同价的70%。②连城县财政投资评审中心或第三方审核机构出具项目结算审核结论书后，结清尾款。

**特别提示：**1.竞价人的投标报价为包干价，包括但不限于招标代理费、现场踏勘费、保险费、税费、打印费、纸张费、检测报告编制费等费用。2.竞价人应充分考虑人工、材料、机械涨价、政策调整及其他不可预见的一切因素，风险费用应自行考虑计入投标报价，竞价人未考虑风险因素造成的损失由竞价人自行负责，成交价不做任何调整。

**三、竞价资格**

1. 竞价人必须遵守中华人民共和国法律、法规，能够提供本竞价文件所述货物及服务的境内具有独立法人资格的企业均可成为合格的竞价人（失信被执行人除外）；

2.本项目竞价人须具备工程测量测绘乙级及以上资质；

3.本项目不允许挂靠其他公司资格及分包，不接受联合体参与竞价；

4.竞价者必须具有履行合同所必需的能力；

**5.竞价人必须是委托人邀请的供应商（《竞价邀请书》将以邮件形式发送至受邀供应商邮箱）。**

6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

7.竞价资格（及限制性条件）认定由竞价人自行审查,因此产生委托人不予签订合同及其它一切后果由竞价人自行负责。竞价人提供虚假材料或资质不符合条件的，视为恶意竞价，保证金不予退回，按违约处理，委托人可另行选取服务供应商。

**四、竞价保证金**

1.保证金3000元，必须于2025年9月11日17时前汇到本公司指定账户（户名：连城县国有资产产权交易服务有限公司，开户行：农业银行连城县支行，账号：1377 0101 0400 18263）报名参加的竞价人与缴交竞价保证金的名称要一致。竞价保证金缴至以上账户时，交款单中“款项来源”或“用途”一栏内须填写“\*\*\*\*人的竞价保证金”。

2.竞价成交后，成交人必须在成交之日起3个工作日内与本公司签订《竞价结果通知书》，并在签订《竞价结果通知书》之日起3个工作日内向委托人提供《服务合同》，由委托人经过相应审批程序后签订。

3.成交人的竞价保证金可以直接抵作交易服务费，如有剩余，在成交人与委托人签订《服务合同》后10个工作日内一次性无息退回。

4.未成交人的保证金，在竞价结束后10个工作日内（遇法定节假日顺延）无息退回。

**五、竞价手续**

1.有意参加竞价人应提供如下有效证照复印件：

**（1）营业执照副本、法定代表人身份证复印件；**

**（2）工程测量测绘乙级及以上资质证书复印件**

**（3）签订完整的承诺书；**

如法定代表人无法亲自到现场办理竞价手续的，应提供《授权委托书》原件和委托代理人身份证复印件。

以上材料复印件须注明与原件相符并加盖公章。

2.报名方式

**参加本次竞价会的竞价人需在规定的时间前交纳竞价保证金并登录权益云交易平台办理竞价登记手续，同时将报名资料递交给我司，材料可以采用现场或邮件方式递交。**

3.竞价人应自行至权益云网站学习竞价流程，注册竞价系统账号并在报名截止时间之前登录竞价系统申请竞价（支持微信公众号“权益云交易平台”），根据流程上传相关资料，若有疑问应及时咨询本公司业务部门；由于竞价人竞价材料未按时提交、或者竞价申请未按时提交而导致本公司无法进行资格审核、或者竞价账号未注册或者未激活的，均视为竞价人放弃本次竞价报名。

4.如委托人撤回竞价标的，竞价人已经交保证金的，保证金即予无息退还，竞价人对此不得有异议，且本公司不对竞价人承担任何损失，此是竞价人参与本次竞价的先决条件。竞价人一旦报名成功，即视为同意本公司的前述免责内容。

**六、竞价程序**

1.本场竞价须三家及以上竞价人在规定时间内参与竞价，如果在规定时间内参与竞价的竞价人不足三家，则按流标处理，竞价人不得有异议。

2.意向竞价人应至权益云网站或微信公众号“权益云交易平台”注册用户名，并于报名截止时间前至本公司办理报名竞价手续，登录到权益云报价大厅申请参与本场竞价。

3.本次竞价采用“权益云( https://www.unibid.cn/portal/pro/items.jsp?way=F )”或微信公众号“权益云交易平台”网络反向一次性报价、**价低者**得的交易方式，以“价格优先，时间优先”（即同等价格时，以报价时间优先）确定本次竞价标的的成交人。竞价人以服务费用进行报价，若有两个或两个以上的报价相等时，以先报价的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同时，则以报名时先缴纳竞价保证的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同，且缴纳竞价保证金时间相同时，则以报名时先提交报名材料的竞价人为成交人。

**3.竞价人应以服务费单价进行报价，竞价系统设置的价格0.71%表示最高服务费费率为0.71%，填报服务费费率最低的竞价人作为本项目成交人。竞价人在竞价系统填报价格高于0.71%或竞价人报价IP地址一致的均视为无效报价。若竞价系统显示无效报价竞价人为成交人的，我司有权按照《竞价须知》要求排除无效报价竞价人后，根据有效报价竞价人的排序重新确定成交人。**

4.特别提示：标的经公开征集到合格竞价人,则竞价人应以不高于最高控制单价进行报价，成交人应签署《竞价结果通知书》等相关文件，否则视同为违约。

5.本公司有权就竞价时间做出调整，如有调整将在本公司网站进行公告。

**七、交易服务费**

竞价成交后，**本项目的交易服务费按成交价×1.5%计费，不足3000元的，按3000元向成交人收取**。交易服务费直接由本公司从成交人缴纳的竞价保证金中扣收，不足的，成交人**必须在成交之日起2个工作日**内补齐。交易服务费未按期付清的，视成交人根本违约，竞价保证金不予退回。

**八、税费承担**

竞价人自行承担参加竞价会有关的全部费用（包括但不限于差旅费、邮寄费、资料费等）。

**九、违约责任**

成交人应价后反悔的，或不即时签订《竞价结果通知书》，或逾期未缴纳交易服务费，本公司按违约处理，保证金不予退回，同时《竞价结果通知书》自动失效，并视情对竞价标的再次竞价或处理，本公司将保留向该成交人提起赔偿诉讼的权利。

**十、注意事项**

1.因不可预见的原因导致上述竞价交易方式不能正常进行的，本公司有权中止交易或临时决定采用其它竞价方式和竞价交易规则，竞价人对此不得有异议。

2.竞价人应妥善保管好用户名及密码，用户名为竞价人参加网络竞价的唯一合法身份，所有用户登录后的报价均视为竞价人本人真实意愿的表示。如用户名丢失或被他人盗用所造成的一切后果均由竞价人负责。

3.成交后，成交人应当与委托人签订《**服务合同**》，并严格履行，双方的权利、义务以《**服务合同**》约定为准。

4.因委托人、成交人的原因造成不能签订相应的合同或解除合同、合同无效的，我司不承担任何责任。签订《竞价结果通知书》视为我司对成交人的合同义务履行完毕。

**十一、特别提示**

|  |
| --- |
| 1.申请人必须对本项目情况及竞价流程进行充分的咨询和了解，一旦参与竞价，视为无异议，并对项目存在或可能存在的瑕疵表示认可，自行承担由此造成的风险。  2.竞价文件如有更正修改，公告将在连城产权交易网（网址：**http://www.lcxcqjy.com/**）、权益云交易平台**（网址：https://www.unibid.cn/）**上发布，请潜在竞价人随时密切关注上述网站并下载相关信息，本公司不再另行通知（相同内容如有多次修改，以最后一次修改为准）。潜在竞价人未查看、下载修改内容的，后果自行承担。  3.有需要通知事项时，本公司以竞价人报名时载明的联系电话、联系地址（未另外注明的以身份证为准）作为联系依据，通过邮件或语音、短信的方式通知竞价人，即使竞价人不签收或未收到通知，均视为竞价人已收到通知，由此造成的后果由竞价人自行负责。竞价人成为成交人参照此条款执行。 |



连城县国有资产产权交易服务有限公司

2025年9月8日

**承 诺 书**

**连城县国有资产产权交易服务有限公司**：

本人（公司）承诺提供的报名材料真实、合法、有效，自愿报名参加贵司于 2025年9月12日上午举行的 “权益云反向一次报价”连城县农业农村局竞价选取连城县2024年高标准农田“五化”建设省级示范项目及2025年连城县北团等2个乡(镇)高标准农田建设项目(新建及改造提升)第三方验收技术服务采购项目供应商竞价。收悉项目编号为LCCQJJ20250912-1的《网络竞价须知》，并保证遵守和全面履行该次《网络竞价须知》中的各项条款。若有违反该次《网络竞价须知》条款的行为，申请人愿被取消竞价资格，已交保证金作为违约金归贵公司所有（不予退回），若造成贵公司损失的，由本承诺人承担赔偿责任。

承诺人（申请人签章）：

法定代表人或授权代理人（签章）：

联系电话：

年 月 日