**网络竞价须知**

（项目编号:LCCQJJ20250820）

连城县国有资产产权交易服务有限公司（以下简称本公司）遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，依照国家法律、法规、政策为本次竞价活动提供服务。现将有关竞价事项告知如下：

**一、公开竞价、报名时间、地点**

竞价时间：2025年8月20日9:30开始至9:50止（20分钟）。

竞价地点：权益云交易平台或微信公众号“权益云交易平台”

报名时间：2025年8月14日至2025年8月19日17时(节假日除外)

报名地点：福建省龙岩市连城县莲峰镇李彭村彭坊桥路1号4层

连城产权联系电话：江女士 18054993293

**二、项目概况及合同要求**

1.项目名称：零星维护服务采购项目。

2.服务地点：连城县，具体以委托人指定地点为准。

3.项目概况：本项目为零星维护，包括但不限于零星维修、零星改造、零星装饰装修、零星维护等，项目地点分散，单个项目规模较小，需求零散且可能具有突发性，具体任务以委托人每次发出的书面工作清单为准。

4.采购内容及范围：包括但不限于房屋局部修缮、小型给排水管道维修、简单电路改造、小型土方、零星装饰装修等零星项目。具体工程任务以委托人每次发出的书面工作清单为准。​

5.服务期限：自合同签订之日起180日历天或委托人向成交人按实结算费用累计金额达到50万元后合同自动终止（以实际先发生的为准）。​

6.质量标准：符合国家及地方相关工程施工质量验收规范和标准，达到合格及以上等级。

7.技术服务要求​

（1）施工规范：严格按照国家、行业及地方现行的相关施工规范、标准及设计文件要求进行施工。

（2）材料质量：工程所用材料必须符合国家相关质量标准，且需提供产品合格证明文件，重要材料需经委托人检验合格后方可使用。​

（3）工艺要求：施工工艺应符合相关技术规范和要求，确保工程质量稳定可靠。​

（4）安全生产：必须严格遵守安全生产相关法律法规，制定完善的安全生产管理制度和应急预案，确保施工过程中无安全事故发生。​

（5）环境保护：施工过程中应采取有效措施减少对周边环境的影响，符合环境保护相关要求。​

**8.本项目以优惠下浮率报价方式进行报价，竞价人投报优惠下浮率区间为10%（含）-100%（含），竞价人须在此区间内报价（保留至小数点后两位），投报优惠下浮率超过区间值为无效报价。根据有效供应商报价排名情况，由高到低排序，最高的一名即为成交人。**

注：竞价人的报价包括但不限于人工、材料、机械、管理、利润、税金及合同包含的所有风险、责任等各项费用。​委托人不再支付其他任何费用。

9.结算方式

（1）结算方法：日常工作由委托人提供工作清单及预算清单，经双方审核确认后按照成交下浮率对审核后的价格进行下浮，以此作为该部分工程的结算价格。​

（2）付款方式

预付款：无

进度款：按月根据实际完成的工程量及结算价格进行支付，支付比例为80%。​ 竣工结算款：服务期限届满，所有工程竣工验收合格后，双方办理竣工结算，委托人在收到结算报告及完整资料后28日内审核完毕，并支付至结算总价的 97%。​

质保金：结算总价的3% 作为质保金，质保期1年届满且无质量问题后14日内一次性无息返还。

**10.纸质竞价文件或电子竞价文件的售价均为人民币100元/份（其他地方与本处不一致的，以本处要求为准）。**标书费应按竞价文件规定的金额在报名截止时间前从竞价人银行账户以电汇或转账（对公转账）至以下账户，**未办理购买手续下载电子竞价文件参与竞价的，资格审查不通过。**电汇单或转账凭证上应备注项目编号+标书费（无法完整编辑项目编号的可为编号中的阿拉伯数字+标书费），未注明编号和标书费的不视为无效投标。

**缴纳标书费银行账号：**

户名：连城县国有资产产权交易服务有限公司

开户行：农业银行连城县支行

账号：1377 0101 0400 18263

开票信息发送至：lccqjyw20251@163.com，查询联系人：谷女士，联系方式：0597-8911050

说明：1）纸质竞价文件与电子竞价文件具有同等法律效力，售后不退。竞价文件不接受现金购买。

2）竞价保证金与标书费缴入的账号相同，各竞价人须分笔转款。

**特别提示：**本项目不集中组织现场踏勘，竞价人可根据本公告所提供的内容要求自行踏勘现场(相关责任由竞价人自行承担)，竞价人对本次供货内容应有充分认识，自行判断能够完成本项目所需的费用。成交人不得以实际情况与现场不一致而要求委托人给予以补偿。

**三、竞价资格**

1. 竞价人必须遵守中华人民共和国法律、法规，能够提供本竞价文件所述货物及服务的境内**具有法人资格**的竞价人均可能成为合格的竞价人（失信被执行人除外）。

2.具有履行本采购项目的资格及服务能力；

**3.竞价人须同时具备有效的不低于****三级****建筑工程施工总承包资质和不低于三级市政公用工程施工总承包资质；**

**4.竞价人须具备有效的《施工企业安全生产许可证》；**

**5.竞价人必须是委托人邀请的供应商；**

6.本项目不允许挂靠其他公司资格及分包，不接受联合体参与竞价；

7.符合具备法律、行政法规规定的其他条件；

8.已认真阅读并同意本公告附件-网络竞价须知。

**四、竞价保证金**

1.保证金10000元，必须于2025年8月19日17时前汇到本公司指定账户（户名：连城县国有资产产权交易服务有限公司，开户行：农业银行连城县支行，账号：1377 0101 0400 18263）报名参加的竞价人与缴交竞价保证金的名称要一致。竞价保证金缴至以上账户时，交款单中“款项来源”或“用途”一栏内须填写“\*\*\*\*人的竞价保证金”。

2.竞价成交后，成交人必须在成交之日起3个工作日内与本公司签订《竞价结果通知书》，并在签订《竞价结果通知书》之日起3个工作日内向委托人提供《服务合同》，由委托人经过相应审批程序后签订。

3.成交人的竞价保证金可以直接抵作招标代理服务费，如有剩余，在成交人与委托人签订《服务合同》后10个工作日内一次性无息退回。

4.未成交人的保证金，在竞价结束后10个工作日内（遇法定节假日顺延）无息退回。

**五、竞价手续**

1.有意参加竞价人应提供如下有效证照复印件：

**（1）营业执照副本、法定代表人身份证复印件；**

**（2）签订完整的承诺书；**

**（3）有效的不低于三级建筑工程施工总承包资质和不低于三级市政公用工程施工总承包资质证书复印件。**

**（4）有效的《施工企业安全生产许可证》复印件；**

**（5）已缴纳的竞价保证金凭证；**

**（6）已缴纳标书费的转账凭证复印件；**

**（7）确认函。**

如法定代表人无法亲自到现场办理竞价手续的，应提供《授权委托书》原件和委托代理人身份证复印件。

以上材料复印件须注明与原件相符并加盖公章。

2.报名方式

**参加本次竞价会的竞价人需在规定的时间前交纳竞价保证金并登录权益云交易平台办理竞价登记手续，同时将报名资料递交给我司，材料可以采用现场或邮件方式（邮箱地址：lccqjyw20251@163.com）递交。**

3.竞价人应自行至权益云网站学习竞价流程，注册竞价系统账号并在报名截止时间之前登录竞价系统申请竞价（支持微信公众号“权益云交易平台”），根据流程上传相关资料，若有疑问应及时咨询本公司业务部门；由于竞价人竞价材料未按时提交、或者竞价申请未按时提交而导致本公司无法进行资格审核、或者竞价账号未注册或者未激活的，均视为竞价人放弃本次竞价报名。

4.如委托人撤回竞价标的，竞价人已经交保证金的，保证金即予无息退还，竞价人对此不得有异议，且本公司不对竞价人承担任何损失，此是竞价人参与本次竞价的先决条件。竞价人一旦报名成功，即视为同意本公司的前述免责内容。

**六、竞价程序**

1.本场竞价须三家及以上竞价人在规定时间内参与竞价，如果在规定时间内参与竞价的合格竞价人不足三家，则按流标处理，竞价人不得有异议。

2.意向竞价人应至权益云网站或微信公众号“权益云交易平台”注册用户名，并于报名截止时间前至本公司办理报名竞价手续，登录到权益云报价大厅申请参与本场竞价。

3.本次竞价采用“权益云( https://www.unibid.cn/portal/pro/items.jsp?way=F )”或微信公众号“权益云交易平台”网络正向一次性报价、**优惠下浮率高者**得的交易方式，以“价格优先，时间优先”（即同等价格时，以报价时间优先）确定本次竞价标的的成交人。竞价人以优惠下浮率进行报价，若有两个或两个以上的报价相等时，以先报价的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同时，则以报名时先缴纳竞价保证的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同，且缴纳竞价保证金时间相同时，则以报名时先提交报名材料的竞价人为成交人。

**3.竞价人应以优惠下浮率进行报价，竞价人投报优惠下浮率区间为10%（含）-100%（含），竞价人须在此区间内报价（保留至小数点后两位），投报优惠下浮率超过区间值为无效报价。竞价系统设置的价格10，表示优惠下浮率为10%。例如优惠下浮率10%，则在竞价系统填写10；如优惠下浮率11%，则在竞价系统填写11，填报优惠下浮率最高的竞价人作为本项目成交人。**

4.特别提示：标的合格竞价人应在规定的报价区间内进行报价，成交人应签署《竞价结果通知书》等相关文件，否则视同为违约。

5.本公司有权就竞价时间做出调整，如有调整将在本公司网站进行公告。

**七、招标代理服务费**

**竞价成交后，成交人应向本公司一次性支付6000元招标代理服务费。**招标代理服务费直接由本公司从成交人缴纳的竞价保证金中扣收，不足的，成交人**必须在成交之日起2个工作日**内补齐。招标代理服务费未按期付清的，视成交人根本违约，竞价保证金不予退回。

**八、结算方式**

1.竞价人自行承担参加竞价会有关的全部费用（包括但不限于差旅费、邮寄费、资料费等）。

2.结算方法：日常工作由委托人提供工作清单及预算清单，经双方审核确认后按照成交下浮率对审核后的价格进行下浮，以此作为该部分工程的结算价格。

3.付款方式

3.1预付款：无

3.2进度款：按月根据实际完成的工程量及结算价格进行支付，支付比例为80%。​

3.3竣工结算款：服务期限届满，所有工程竣工验收合格后，双方办理竣工结算，委托人在收到结算报告及完整资料后28日内审核完毕，并支付至结算总价的 97%。​

3.4质保金：结算总价的3% 作为质保金，质保期1年届满且无质量问题后14日内一次性无息返还。

**九、税费承担**

竞价人自行承担参加竞价会有关的全部费用（包括但不限于差旅费、邮寄费、资料费等）。

**十、违约责任**

成交人应价后反悔的，或不即时签订《竞价结果通知书》，或逾期未缴纳招标代理服务费，本公司按违约处理，保证金不予退回，同时《竞价结果通知书》自动失效，并视情对竞价标的再次竞价或处理，本公司将保留向该成交人提起赔偿诉讼的权利。

**十一、注意事项**

1.因不可预见的原因导致上述竞价交易方式不能正常进行的，本公司有权中止交易或临时决定采用其它竞价方式和竞价交易规则，竞价人对此不得有异议。

2.竞价人应妥善保管好用户名及密码，用户名为竞价人参加网络竞价的唯一合法身份，所有用户登录后的报价均视为竞价人本人真实意愿的表示。如用户名丢失或被他人盗用所造成的一切后果均由竞价人负责。

3.成交后，成交人应当与委托人签订《**服务合同**》，并严格履行，双方的权利、义务以《**服务合同**》约定为准。

4.因委托人、成交人的原因造成不能签订相应的合同或解除合同、合同无效的，我司不承担任何责任。签订《竞价结果通知书》视为我司对成交人的合同义务履行完毕。

**十二、特别提示**

|  |
| --- |
| 1.申请人必须对本项目情况及竞价流程进行充分的咨询和了解，一旦参与竞价，视为无异议，并对项目存在或可能存在的瑕疵表示认可，自行承担由此造成的风险。2.竞价文件如有更正修改，公告将在连城产权交易网（网址：**http://www.lcxcqjy.com/**）、权益云交易平台**（网址：https://www.unibid.cn/）**上发布，请潜在竞价人随时密切关注上述网站并下载相关信息，本公司不再另行通知（相同内容如有多次修改，以最后一次修改为准）。潜在竞价人未查看、下载修改内容的，后果自行承担。3.有需要通知事项时，本公司以竞价人报名时载明的联系电话、联系地址（未另外注明的以身份证为准）作为联系依据，通过邮件或语音、短信的方式通知竞价人，即使竞价人不签收或未收到通知，均视为竞价人已收到通知，由此造成的后果由竞价人自行负责。竞价人成为成交人参照此条款执行。 |



 连城县国有资产产权交易服务有限公司

 2025年8月14日

**承 诺 书**

**连城县国有资产产权交易服务有限公司**：

 本人（公司）承诺提供的报名材料真实、合法、有效，自愿报名参加贵司于 2025年8月20日上午举行的 “权益云正向一次报价”零星维护服务采购项目竞价。收悉项目编号为LCCQJJ20250820 的《网络竞价须知》，并保证遵守和全面履行该次《网络竞价须知》中的各项条款。若有违反该次《网络竞价须知》条款的行为，申请人愿被取消竞价资格，已交保证金作为违约金归贵公司所有（不予退回），若造成贵公司损失的，由本承诺人承担赔偿责任。

承诺人（申请人签章）：

法定代表人或授权代理人（签章）：

联系电话：

年 月 日

### 附件：确认函（格式）

**确 认 函**

 福建连城豸龙旅游集团有限公司（委托人名称） ：

　　我方已收到你方 年 月 日发出的关于邀请我方参加 （项目名称及项目编号） 的竞价邀请，并确认 （参加/不参加） 竞价。

　　特此确认。

 被邀请单位名称： （盖单位公章）

 法定代表人： （签字或盖章）

 年 月 日