**网络竞价须知**

（项目编号:LCCQJJ20250714）

连城县国有资产产权交易服务有限公司（以下简称本公司）遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，依照国家法律、法规、政策为本次竞价活动提供服务。现将有关竞价事项告知如下：

**一、公开竞价、报名时间、地点**

竞价时间：2025年7月14日9:30开始至9:50止（20分钟）。

竞价地点：权益云交易平台或微信公众号“权益云交易平台”

报名时间：2025年7月8日至2025年7月11日17时(节假日除外)

报名地点：福建省龙岩市连城县莲峰镇李彭村彭坊桥路1号4层

连城产权联系电话：江女士 18054993293

（工作日上班时间：08:00-12:00,15:00-18:00）

**二、项目概况及合同要求**

1.项目名称：连城县儿童乐园、福莲非遗文化生态园（草山）用工需求服务采购项目。

2.服务地点：连城县儿童乐园、福莲非遗文化生态园（草山）。

3.委托期限：合同签订后1年。

4.服务项目内容：成交人需按下列表格要求向委托人配备相关人员，且每项服务必须满足委托人的要求，服务项目内容具体如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 单位 | 最高控制单价（元/月/人） | 小计（元/月） | 备注 |
| **儿童乐园** | | | | | | |
| 1 | 卫生保洁服务 | 2 | 人 | 3500 | 7000 | 打扫公共区域卫生，每月大规模清洗儿童乐园一次。年龄50周岁以下。至少2人提供服务 |
| 2 | 销售服务 | 2 | 人 | 3500 | 7000 | 售票、检票，女性，年龄35周岁以下。至少2人提供服务 |
| 3 | 安全保障服务 | 1 | 人 | 3500 | 3500 | 无动力区域巡检至少1人提供服务，男性，45周岁以下。 |
| 4 | 安全保障服务 | 2 | 人 | 3500 | 7000 | 水上乐园至少2人提供服务，1男1女，45周岁以下，需每天放置消毒液。 |
| 5 | 临时聘  请服务 | 按实际需求配备 | 人 | 220 | 按实  结算 | 如遇重大节假日、重大活动等特殊情况，成交人需按委托人需求配备工作人员。年龄45周岁以下。 |
| 备注：1.本项目共购买服务7人，其中服务方指定1人为现场负责人，统一调度现场人员，协助委托人运营管理，最高控制价为294000元（含税包干）。  2.临时聘请人员最高控制单价为220元/人/天，根据委托人实际需求配备，并按实结算。  3.如淡季和其他特殊情况，委托人可提前3天提出需求进行人员增减。 | | | | | | |
| **福莲非遗文化生态园（草山）** | | | | | | |
| 1 | 卫生保  洁服务 | 1 | 人 | 3500 | 3500 | 打扫公共区域卫生，至少1人提供服务，每日上下班整体清扫一次，期间日常寻扫。年龄50周岁以下。 |
| 2 | 销售服务 | 3 | 人 | 3500 | 10500 | 销售、货品租赁管理，至少3人提供服务，2女1男，年龄35周岁以下。 |
| 3 | 临时聘  请服务 | 按实际需求配备 | 人 | 220 | 按实  结算 | 如遇重大节假日、重大活动等特殊情况，成交人需按委托人需求配备工作人员。年龄45周岁以下。 |
| 备注：1.本项目共购买服务4人，最高控制价为168000元（含税包干）。  2.临时聘请人员最高控制单价为220元/人/天，根据委托人实际需求配备，并按实结算。  3.如淡季和其他特殊情况，委托人可提前3天提出需求进行人员增减。 | | | | | | |

**备注说明：**

1. **成交后，委托人可根据项目需求对实际用工人数或服务时长进行调整，成交人须根据委托人实际需求派驻用工人员。**
2. **成交人应综合考虑对应岗位的职责与工作内容，提供工作能力相匹配的人员到岗履职，委托人有权要求更换履职不到位的人员。**

**5.考核和付款**

服务费按考核结果发放，总分100分：

①月得分为优秀（90分以上含90分），全额支付当月服务费；

②月得分为合格（85分~89分），扣当月服务费的3%；

③月得分为基本合格（75分~84分），扣当月服务费的6%；

④月得分为不合格（75分以下），扣当月服务费的10%。

**服务费根据月度考核情况，按月支付。结算价=对应项最高控制单价\*（1-成交下浮率）\*委托人书面确认的实际数量。连续2个月考核不合格，委托方有权解除合同，委托方不承担违约责任。**

**服务人员考核表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 具体内容 | 考评标准 | 扣分情况 |
| 出勤情况 | 1、因未经批准的请假等原因造成缺岗； | -1分/次 |  |
| 2、考勤有迟到、早退现象； | -0.5分/次 |  |
| 仪容仪表 | 1、举止不文明； | -0.5分/.次 |  |
| 2、工作场所与他人勾肩搭背、嘻笑打闹、吸烟、掏鼻孔、掏耳朵、玩弄个人物品闲聊、吃东西等做与工作不相关的事。 | -1分/次 |  |
| 3、当班时间未按规定穿着制服、统一着装、着装不整齐、非工作需要将衣袖或裤腿挽起等； | -0.5分/次 |  |
| 文明用语 | 1、在服务、接待时不注意文明，说话粗鲁，不礼貌，未使用“您好、早上好、您请进、您贵姓、对不起、打扰了”等文明用语；对来访的宾客接待不热情、主动。 | -0.5分/次 |  |
| 2、遇见上级单位及集团领导、顾客未主动问好； | -0.5分/次 |  |
| 3、不服从管理、不听从指挥、顶撞管理员、举止粗鲁，与他人发生争吵、打架；不尊重同事或上下级。 | -1分/次 |  |
| 工作要求 | 1、责任区域卫生状况不符合要求，工作场所物品摆放杂乱、不清洁。 | -1分/次 |  |
| 2、工作马虎、推诿、弄虚作假。私自放游客进入园区 | -1分/次 |  |
| 3、未按时完成，呈报各类报表或报表出现差错。 | -1分/次 |  |
| 4、违反保密制度，有泄密言行。 | -1分/次 |  |
| 5、上级交办的事情未按时完成。 | -1分/次 |  |
| 6、做不到热情大方主动礼貌的接待客户，对来访客户未做好引导工作。 | -1分/次 |  |
| 7、对于工作不能按时、按质、按量完成。 | -1分/次 |  |
| 8、客人投诉处理不及时、不恰当。 | -1分/次 |  |
| 9、上班时间刷小视频、玩手机，长时间接打私人电话。 | -1分/次 |  |
| 10、未按规定时间及要求巡查各重要区域。 | -1分/次 |  |
| 11、未及时回应客人合理的服务要求。 | -1分/次 |  |
| 12、形迹可疑人员进入园区未加询问。 | -1分/次 |  |
| 13、工作时间闲聊、讲方言、脱岗、站姿不规范。 | -1分/次 |  |
| 14、未及时关闭应关闭的设施、设备，造成浪费。 | -1分/次 |  |
| 15、当班时发生案件、事故与其它问题，不及时报告、隐瞒、谎报情况或处置不当；发现事故隐患，未及时采取措施。 | -1分/次 |  |
| 16、人为或故意损坏设备设施。与游客争吵 | -5分/次 |  |
| 17、拒绝管理员的日常工作安排。因工作人员履职不到位，未按委托方要求及时更换工作人员的情况。 | -40分/次 |  |
| 总分 | |  |  |

1. **最高控制价：**

6.1儿童乐园用工：（1）购买服务7人的最高控制总价为294000元（含税

包干）；（2）临时聘请人员最高控制单价为220元/人/天；

6.2福莲非遗文化生态园（草山）用工：（1）共购买服务4人，最高控制价

为168000元（含税包干）；（2）临时聘请人员最高控制单价为220元/人/天；

6.3本项目的费用限价为包干价，包括但不限于服务费、管理费、保险费、

税费等项目实施过程中的一切费用，委托人不再另行支付。竞价人应充分考虑人工、劳动保险、服务、政策调整及其他不可预见的一切因素，风险费用应自行考虑计入投标报价，竞价人未考虑风险因素造成的损失由竞价人自行负责。

**备注：本项目以优惠下浮率报价方式进行报价（竞价人只能投报一个下浮率，不得出现多个情形，否则为无效报价），竞价人投报优惠下浮率区间为0（含）-100%（含）（含税包干），竞价人须在此区间内报价，投报优惠下浮率超过区间值为无效报价。根据有效供应商报价排名情况，由高到低排序，下浮率最高的一名即为成交人。**

**特别提示：**本项目不集中组织现场踏勘，竞价人可根据本公告所提供的服务要求自行踏勘现场(相关责任由竞价人自行承担)，竞价人对本次服务内容应有充分认识，自行判断能够完成本项目所需的费用。成交人不得以实际情况与现场不一致而要求采购人给予以补偿。

**三、竞价资格**

1. 竞价者必须遵守中华人民共和国法律、法规，具有**独立法人资格**的国内企业（失信被执行人除外）；

2.具有履行本采购项目的资格及服务能力；

**四、竞价保证金**

1.保证金9000元，必须于2025年7月11日17时前汇到本公司指定账户（户名：连城县国有资产产权交易服务有限公司，开户行：农业银行连城县支行，账号：1377 0101 0400 18263）报名参加的竞价人与缴交竞价保证金的名称要一致。竞价保证金缴至以上账户时，交款单中“款项来源”或“用途”一栏内须填写“\*\*\*\*人的竞价保证金”。

2.竞价成交后，成交人必须在成交之日起3个工作日内与本公司签订《竞价结果通知书》，并在签订《竞价结果通知书》之日起3个工作日内向委托人提供《服务合同》，由委托人经过相应审批程序后签订。

3.成交人的竞价保证金可以直接抵作招标代理服务费，如有剩余，在成交人与委托人签订《服务合同》后10个工作日内一次性无息退回。

4.未成交人的保证金，在竞价结束后10个工作日内（遇法定节假日顺延）无息退回。

**五、竞价手续**

1.有意参加竞价人应提供如下有效证照复印件：

**（1）营业执照副本、法定代表人身份证复印件；**

**（2）签订完整的承诺书；**

**（3）已缴纳的竞价保证金凭证。**

如法定代表人无法亲自到现场办理竞价手续的，应提供《授权委托书》原件和委托代理人身份证复印件。

以上材料复印件须注明与原件相符并加盖公章。

2.报名方式

**参加本次竞价会的竞价人需在规定的时间前交纳竞价保证金并登录权益云交易平台办理竞价登记手续，同时将报名资料递交给我司，材料可以采用现场或邮件方式（邮箱地址：lccqjyw2025@163.com）递交。**

3.竞价人应自行至权益云网站学习竞价流程，注册竞价系统账号并在报名截止时间之前登录竞价系统申请竞价（支持微信公众号“权益云交易平台”），根据流程上传相关资料，若有疑问应及时咨询本公司业务部门；由于竞价人竞价材料未按时提交、或者竞价申请未按时提交而导致本公司无法进行资格审核、或者竞价账号未注册或者未激活的，均视为竞价人放弃本次竞价报名。

4.如委托人撤回竞价标的，竞价人已经交保证金的，保证金即予无息退还，竞价人对此不得有异议，且本公司不对竞价人承担任何损失，此是竞价人参与本次竞价的先决条件。竞价人一旦报名成功，即视为同意本公司的前述免责内容。

**六、竞价程序**

1.本场竞价须三家及以上竞价人在规定时间内参与竞价，如果在规定时间内参与竞价的竞价人不足三家，则按流标处理，竞价人不得有异议。

2.意向竞价人应至权益云网站或微信公众号“权益云交易平台”注册用户名，并于报名截止时间前至本公司办理报名竞价手续，登录到权益云报价大厅申请参与本场竞价。

3.本次竞价采用“权益云( https://www.unibid.cn/portal/pro/items.jsp?way=F )”或微信公众号“权益云交易平台”网络正向一次性报价、**优惠下浮率高者**得的交易方式，以“价格优先，时间优先”（即同等价格时，以报价时间优先）确定本次竞价标的的成交人。竞价人以优惠下浮率进行报价，若有两个或两个以上的报价相等时，以先报价的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同时，则以报名时先缴纳竞价保证的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同，且缴纳竞价保证金时间相同时，则以报名时先提交报名材料的竞价人为成交人。

**4.竞价人应以优惠下浮率进行报价（竞价人只能投报一个下浮率，不得出现多个情形，否则为无效报价），竞价人投报优惠下浮率区间为0（含）-100%（含），竞价人须在此区间内报价，投报优惠下浮率超过区间值为无效报价。竞价系统设置的价格0，表示优惠下浮率为0。例如优惠下浮率10%，则在竞价系统填写10；如优惠下浮率40%，则在竞价系统填写40，填报优惠下浮率最高的竞价人作为本项目成交人。**

4.特别提示：标的经公开征集到合格竞价人,则竞价人应在规定的报价区间内进行报价，成交人应签署《竞价结果通知书》等相关文件，否则视同为违约。

5.本公司有权就竞价时间做出调整，如有调整将在本公司网站进行公告。

**七、招标代理服务费**

竞价成交后，**本项目招标代理服务费按6000元含税包干计取**。招标代理服务费直接由本公司从成交人缴纳的竞价保证金中扣收，不足的，成交人**必须在成交之日起2个工作日**内补齐。招标代理服务费未按期付清的，视成交人根本违约，竞价保证金不予退回。

**八、结算方式**

1.竞价人自行承担参加竞价会有关的全部费用（包括但不限于差旅费、邮寄费、资料费等）。

2.服务费根据月度考核情况，按月支付。结算价=对应项最高控制单价\*（1-成交下浮率）\*委托人书面确认的实际数量。**连续2个月考核不合格，委托方有权解除合同，委托方不承担违约责任。**

**九、税费承担**

竞价人自行承担参加竞价会有关的全部费用（包括但不限于差旅费、邮寄费、资料费等）。

**十、违约责任**

成交人应价后反悔的，或不即时签订《竞价结果通知书》，或逾期未缴纳招标代理服务费，本公司按违约处理，保证金不予退回，同时《竞价结果通知书》自动失效，并视情对竞价标的再次竞价或处理，本公司将保留向该成交人提起赔偿诉讼的权利。

**十一、注意事项**

1.因不可预见的原因导致上述竞价交易方式不能正常进行的，本公司有权中止交易或临时决定采用其它竞价方式和竞价交易规则，竞价人对此不得有异议。

2.竞价人应妥善保管好用户名及密码，用户名为竞价人参加网络竞价的唯一合法身份，所有用户登录后的报价均视为竞价人本人真实意愿的表示。如用户名丢失或被他人盗用所造成的一切后果均由竞价人负责。

**3.成交后，成交人应当与委托人及其指定的下属企业签订三方《服务合同》，**

**并严格履行，三方的权利、义务以《服务合同》约定为准。**

4.因委托人、成交人的原因造成不能签订相应的合同或解除合同、合同无效的，我司不承担任何责任。签订《竞价结果通知书》视为我司对成交人的合同义务履行完毕。

**十二、特别提示**

|  |
| --- |
| 1.申请人必须对本项目情况及竞价流程进行充分的咨询和了解，一旦参与竞价，视为无异议，并对项目存在或可能存在的瑕疵表示认可，自行承担由此造成的风险。  2.竞价文件如有更正修改，公告将在连城产权交易网（网址：**http://www.lcxcqjy.com/**）、权益云交易平台**（网址：https://www.unibid.cn/）**上发布，请潜在竞价人随时密切关注上述网站并下载相关信息，本公司不再另行通知（相同内容如有多次修改，以最后一次修改为准）。潜在竞价人未查看、下载修改内容的，后果自行承担。  3.有需要通知事项时，本公司以竞价人报名时载明的联系电话、联系地址（未另外注明的以身份证为准）作为联系依据，通过邮件或语音、短信的方式通知竞价人，即使竞价人不签收或未收到通知，均视为竞价人已收到通知，由此造成的后果由竞价人自行负责。竞价人成为成交人参照此条款执行。 |



连城县国有资产产权交易服务有限公司

2025年7月8日

**承 诺 书**

**连城县国有资产产权交易服务有限公司**：

本人（公司）承诺提供的报名材料真实、合法、有效，自愿报名参加贵司于 2025年7月14日上午举行的 “权益云正向一次报价”连城县儿童乐园、福莲非遗文化生态园（草山）用工需求服务采购项目竞价。收悉项目编号为LCCQJJ20250714的《网络竞价须知》，并保证遵守和全面履行该次《网络竞价须知》中的各项条款。若有违反该次《网络竞价须知》条款的行为，申请人愿被取消竞价资格，已交保证金作为违约金归贵公司所有（不予退回），若造成贵公司损失的，由本承诺人承担赔偿责任。

承诺人（申请人签章）：

法定代表人或授权代理人（签章）：

联系电话：

年 月 日