**网络竞价须知**

（项目编号:LCCQJJ20250604-2）

连城县国有资产产权交易服务有限公司（以下简称本公司）遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，依照国家法律、法规、政策为本次竞价活动提供服务。现将有关竞价事项告知如下：

**一、竞价时间、报名时间、竞价地点**

竞价时间：2025年6月4日9:30开始至9:50止（20分钟）。

竞价地点：权益云交易平台或微信公众号“权益云交易平台”

报名时间：2025年5月28日至2025年6月3日17时(节假日除外)

报名地点：福建省龙岩市连城县莲峰镇李彭村彭坊桥路1号4层

连城产权联系电话：江女士 18054993293

（工作日上班时间：08:00-12:00,14:30-17:30）

**二、项目概况及工作要求**

**1.项目名称**：连城县农事综合服务中心项目（一期）造价咨询服务采购项目。

**2.最高控制价：工程造价约2000万元，本项目预算编制费用以优惠下浮率报价方式进行报价；竞价人投报下浮率区间为40（含）-100%（不含）。竞价人须在此区间内报价，投报下浮率超过区间值为无效报价。竞价人的投标报价包括但不限于服务费、管理费、税费、专家论证评审费等项目实施过程中的一切费用，委托人不再另行支付。竞价人应充分考虑人工、材料、机械、政策调整及其他不可预见的一切因素，风险费用应自行考虑计入投标报价，竞价人未考虑风险因素造成的损失由竞价人自行负责。竞价人在报价时不得高于最高控制价，根据有效供应商报价排名情况，由高到低排序，最高的一名即为成交人。**

**3.项目内容：**

根据委托人提供的粮食烘干、加工等设备清单进行市场询价及本项目涉及的土建部分根据施工图进行预算编制工作（具体按我司要求及合同约定执行）。

**4.工作要求：**（1）成交人应在应在10天内完成（自委托人提供设备清单之日起开始计时）本项目的设备造价咨询及土建部分的预算编制工作，如未按期完成预算费用按应支付的50%支付。

（2）工程造价咨询成果文件应符合《福建省建设工程造价管理办法》《建筑工程造价咨询规范》《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及中国设工程造价管理协会标准《建设项目施工图预算编审规程》要求。

（3）成交人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

（4）成交人未按合同条款和委托人的要求执行，或工作成果质量等达不到委托人的要求时，成交人须及时进行整改、修正，直至符合委托人验收要求为止，且最后一次修正稿的提交日为成交人提交工作成果日。

**5.付款方式：**

| 支付期次 | 支付比例(%) | 支付期次说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 100 | 成交人完成所有工作内容，成果资料和税务发票提交完整后，委托人在15日内一次性向成交人支付费用。具体按与委托人签订的合同执行。 |

**6.违约责任：**

（1）因成交人原因造成委托合同无法按时签订，视为成交人违约，成交人违约对委托人造成的损失的，需另行支付相应的赔偿。（2）在签订采购合同之后，成交人要求解除合同的，视为成交人违约，对委托人造成的损失的，成交人需支付相应的赔偿，赔偿金额为标的额度的10%。（3）在明确违约责任后，成交人应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等。（4）如成交人无法按时交付的，每延期一天支付赔偿金为标的额度的0.5%。

**本场竞价须三家及以上竞价人在规定时间内参与竞价，如果在规定时间内参与竞价的竟价人不足三家，则按流标处理，竟价人不得有异议。**

**特别提示：**本项目不集中组织现场踏勘，竞价人可根据本公告所提供的内容要求自行踏勘现场(相关责任由竞价人自行承担)，竞价人对本次供货内容应有充分认识，自行判断能够完成本项目所需的费用。成交人不得以实际情况与现场不一致而要求采购人给予以补偿。

**三、竞价资格**

1.竞价人必须遵守中华人民共和国法律、法规，能够提供本竞价文件所述货物及服务的境内**具有独立法人资格**的竞价人均可能成为合格的竞价人（失信被执行人除外）。

**2.竞价前已入选福建连城国有投资集团有限公司设立的《福建连城国有投资集团有限公司工程服务中介机构库2023-2025年度》工程造价咨询类名单。**

**3.库内符合资格要求的中介机构单位应无条件参与竞价，若未参与竞价的按不到场处理【根据《福建连城国有投资集团有限公司工程服务中介机构管理办法》第十五条第4点“中介机构一年内两次不到场”的清除出库】。竞价人应充分了解项目要求，如竞价成功后因成交人原因造成无法履行合同，视为违约一次。**

4.竞价资格（及限制性条件）认定由竞价人自行审查,因此产生委托人不予签订合同及其它一切后果由竞价人自行负责。竞价人提供虚假材料或资质不符合条件的，视为恶意竞价，保证金不予退回，按违约处理，委托人可另行选取中介服务机构。

**四、竞价保证金**

1.保证金2800元，必须于2025年6月3日17时前汇到本公司指定账户（户名：连城县国有资产产权交易服务有限公司，开户行：农业银行连城县支行，账号：1377 0101 0400 18263）报名参加的竞价人与缴交竞价保证金的名称要一致。竞价保证金缴至以上账户时，交款单中“款项来源”或“用途”一栏内须填写“\*\*\*\*人的竞价保证金”。

2.竞价成交后，成交人必须在成交之日起3个工作日内与本公司签订《竞价结果通知书》，并在签订《竞价结果通知书》之日起3个工作日内向委托人提供《委托合同》，由委托人经过相应审批程序后签订。

3.成交人的竞价保证金可以直接抵作招标代理服务费，如有剩余，在成交人与委托人签订《委托合同》后10个工作日内一次性无息退回。

4.未成交人的保证金，在竞价结束后10个工作日内（遇法定节假日顺延）无息退回。

**五、竞价手续**

1.有意参加竞价人应提供如下有效证照复印件：

（1）营业执照副本、法定代表人身份证复印件；

（2）签订完整的承诺书；

（3）竞价保证金缴纳凭证。

（4）授权委托书等（如有）。

如法定代表人无法亲自到现场办理竞价手续的，应提供《授权委托书》原件和委托代理人身份证复印件。

以上材料复印件须注明与原件相符并加盖公章。

2.报名方式

**参加本次竞价会的竞价人需在规定的时间前交纳竞价保证金并登录权益云交易平台办理竞价登记手续，同时将报名资料递交给我司，材料可以采用现场或邮件方式（邮箱地址：lccqjyw2025@163.com）递交。**

3.竞价人应自行至权益云网站学习竞价流程，注册竞价系统账号并在报名截止时间之前登录竞价系统申请竞价（支持微信公众号“权益云交易平台”），根据流程上传相关资料，若有疑问应及时咨询本公司业务部门；由于竞价人竞价材料未按时提交、或者竞价申请未按时提交而导致本公司无法进行资格审核、或者竞价账号未注册或者未激活的，均视为竞价人放弃本次竞价报名。

4.如委托人撤回竞价标的，竞价人已经交保证金的，保证金即予无息退还，竞价人对此不得有异议，且本公司不对竞价人承担任何损失，此是竞价人参与本次竞价的先决条件。竞价人一旦报名成功，即视为同意本公司的前述免责内容。

**六、竞价程序**

1.本场竞价须三家及以上竞价人在规定时间内参与竞价，如果在规定时间内参与竞价的竞价人不足三家，则按流标处理，竞价人不得有异议。

2.意向竞价人应至权益云网站或微信公众号“权益云交易平台”注册用户名，并于报名截止时间前至本公司办理报名竞价手续，登录到权益云报价大厅申请参与本场竞价。

3.本次公开竞价采用“权益云( https://www.unibid.cn/portal/pro/items.jsp?way=F )”或微信公众号“权益云交易平台”网络正向一次性报价、**优惠下浮率高者**得的交易方式，以“价格优先，时间优先”（即同等价格时，以报价时间优先）确定本次竞价标的的成交人。竞价人以优惠下浮率进行报价，若有两个或两个以上的报价相等时，以先报价的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同时，则以报名时先缴纳竞价保证的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同，且缴纳竞价保证金时间相同时，则以报名时先提交报名材料的竞价人为成交人。

4.竞价人应以**优惠下浮率**进行报价，例如下浮50%，则在竞价系统填写50；如下浮45%，则在竞价系统填写45，填报优惠下浮率最高的竞价人作为本项目成交人。项目实施过程中的一切费用均包含在报价总价中，委托人不再另行支付。

5.特别提示：标的经征集到合格竞价人,则竞价人投报下浮率区间为40%（含）-100%（不含）。竞价人须在此区间内报价，投报下浮率超过区间值为无效报价。成交人应签署《竞价结果通知书》等相关文件，否则视同为违约。

6.本公司有权就竞价时间做出调整，如有调整将在本公司网站进行公告。

**七、招标代理服务费**

竞价成交后，成交人应向本公司一次性支付**1400元**招标代理服务费，招标代理服务费直接由本公司从成交人缴纳的竞价保证金中扣收，不足的，成交人必须在成交之日起2个工作日内补齐。招标代理服务费未按期付清的，视成交人根本违约，竞价保证金不予退回。

**八、结算方式**

预算编制费：计费基数①×收费标准②×（1-成交下浮率）+审后钢筋重量×收费标准②。

注：①计费基数：经财政评审中心审核确认后的预算价-暂列金-专业暂估价。

②收费标准：按福建连城国有投资集团有限公司关于转发《福建连城国有投资集团有限公司关于调整工程造价咨询服务收费标准的通知》的通知（连国投工管[2023]3号）规定的收费标准。

**九、违约责任**

成交人应价后反悔的，或不即时签订《竞价结果通知书》，或逾期未缴纳招标代理服务费，本公司按违约处理，保证金不予退回，同时《竞价结果通知书》自动失效，并视情对竞价标的再次竞价或处理，本公司将保留向该成交人提起赔偿诉讼的权利。

**十、注意事项**

1.因不可预见的原因导致上述竞价交易方式不能正常进行的，本公司有权中止交易或临时决定采用其它竞价方式和竞价交易规则，竞价人对此不得有异议。

2.竞价人应妥善保管好用户名及密码，用户名为竞价人参加网络竞价的唯一合法身份，所有用户登录后的报价均视为竞价人本人真实意愿的表示。如用户名丢失或被他人盗用所造成的一切后果均由竞价人负责。

3.成交后，成交人应当与委托人签订《**委托合同**》，并严格履行，双方的权利、义务以《**委托合同**》约定为准。

4.因委托人、成交人的原因造成不能签订相应的合同或解除合同、合同无效的，我司不承担任何责任。签订《竞价结果通知书》视为我司对成交人的合同义务履行完毕。

**十一、特别提示**

|  |
| --- |
| 1.申请人必须对本项目情况及竞价流程进行充分的咨询和了解，一旦参与竞价，视为无异议，并对项目存在或可能存在的瑕疵表示认可，自行承担由此造成的风险。  2.竞价文件如有更正修改，公告将在连城产权交易网（网址：**http://www.lcxcqjy.com/**）、权益云交易平台**（网址：https://www.unibid.cn/）**上发布，请潜在竞价人随时密切关注上述网站并下载相关信息，本公司不再另行通知（相同内容如有多次修改，以最后一次修改为准）。潜在竞价人未查看、下载修改内容的，后果自行承担。  3.有需要通知事项时，本公司以竞价人报名时载明的联系电话、联系地址（未另外注明的以身份证为准）作为联系依据，通过邮件或语音、短信的方式通知竞价人，即使竞价人不签收或未收到通知，均视为竞价人已收到通知，由此造成的后果由竞价人自行负责。竞价人成为成交人参照此条款执行。 |

 连城县国有资产产权交易服务有限公司

2025年5月28日

**承 诺 书**

**连城县国有资产产权交易服务有限公司**：

本人（公司）承诺提供的报名材料真实、合法、有效，自愿报名参加贵司于 2025年6月4日上午举行的 “权益云正向一次报价”连城县农事综合服务中心项目（一期）造价咨询服务采购项目竞价。收悉项目编号为LCCQJJ20250604-2 的《网络竞价须知》，并保证遵守和全面履行该次《网络竞价须知》中的各项条款。若有违反该次《网络竞价须知》条款的行为，申请人愿被取消竞价资格，已交保证金作为违约金归贵公司所有（不予退回），若造成贵公司损失的，由本承诺人承担赔偿责任。

承诺人（申请人签章）：

法定代表人或授权代理人（签章）：

联系电话：

年 月 日