网络竞价须知

（项目编号:LCCQJJ20250327 ）

连城县国有资产产权交易服务有限公司（以下简称本公司）遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，依照国家法律、法规、政策为本次竞价活动提供服务。现将有关竞价事项告知如下：

**一、竞价时间、报名时间、竞价地点**

竞价时间：2025年3月27日9:30开始至9:50止（20分钟）。

竞价地点：权益云交易平台或微信公众号“权益云交易平台”

报名时间：2025年3月22日至2025年3月26日17时(节假日除外)

报名地点：福建省龙岩市连城县莲峰镇李彭村彭坊桥路1号4层

联系电话：18039848961

**二、项目概况及合同要求**

**1.项目名称**：福建省莲景园林绿化有限公司水稻生产技术服务采购项目。

**2.水稻种植区域：**连城县姑田、曲溪、揭乐等片区，种植面积约2000亩。

**3.采购内容及要求：**成交人须提供水稻种植全程技术指导与服务，具体涵盖协助委托人管理生产过程中的各个环节。委托人种植的连城县各片区水稻生产技术由成交人提供全面技术指导，包括但不限于:

（1）农机设备使用及保管维修：依种植规模等，提供设备选型建议。培训操作人员，制定使用规章并调度设备。指导设备存放、保养，定期检查维护，及时维修故障设备。

（2）化肥农药使用管理：据土壤肥力、水稻品种与阶段，制定施肥方案。依病虫害情况选农药并推荐新技术。指导工人正确使用，控制剂量，监测农药残留，保障安全。

（3）育秧设施使用管理：定期检查维护育秧设施，调控设施内温、湿、光环境。传授育秧技术，做好设施卫生与消毒。

**3.技术服务费：最高限价120元/亩，合同结算以成交技术服务费×当年各片区实际种植面积按实结算。**

**4.产量保证与验收**

（1）成交人确保各片区稻谷平均亩产量要求：

早稻：不低于800斤。

中稻：不低于1000斤。

晚稻：不低于850斤。

（2）稻谷产量在收获时，双方共同邀请连城县农业专家进行现场测产验收。测产验收的具体流程和标准应按照连城县农业主管部门认可的常规方法执行。测产结果需经双方及专家签字确认。

（3）若最终测产的稻谷平均亩产量低于上述对应要求产量的10%，则成交人所收取的技术服务费需按相应比例扣除。扣除比例计算方式为：（要求产量- 实际产量）÷要求产量×100%。

**5.服务期限：自合同签订之日起至2026年12月31日。**

**6.付款方式：**

（1）第一期付款：在早稻种植开始后按照早稻种植面积×成交技术服务费单价×50%支付技术服务费。

（2）第二期付款：在中稻种植开始后按照中稻种植面积×成交技术服务费单价×50%支付技术服务费。

（3）第三期付款：在早稻收成后支付早稻种植剩余技术服务费（早稻种植面积×成交技术服务费单价×50%）。

（4）第四期付款：在晚稻种植开始后按照晚稻种植面积×成交技术服务费单价×50%支付技术服务费。

（5）第五期付款：在中稻、晚稻收成后支付中稻、晚稻种植剩余技术服务费（中稻种植面积×成交技术服务费单价×50%+晚稻种植面积×成交技术服务费单价×50%）。

**备注：1.如最终测产的稻谷平均亩产量低于对应要求产量的10%时，第三期、第五期付款应根据扣除比例扣除相应技术服务费。**

**2.如遇连续两季稻谷平均亩产量低于对应要求产量的 10%的，视为考核不通过，委托人有权解除合同。**

**7.责任与赔偿：**

（1）若因成交人技术指导出现错误而导致委托人遭受损失，成交人应承担相应的损失赔偿责任。赔偿范围包括但不限于因错误指导造成的直接经济损失，如农作物减产、农资浪费等。

（2）若委托人未按照相应技术指导要求操作而产生的一切损失，均由委托人自行承担。委托人应遵循成交人在种植时间、种植密度、施肥用药量等方面的指导，若因委托人擅自更改操作方式导致损失的，成交人不承担任何责任。

**8.特别提示：**本项目不集中组织现场踏勘，竞价人可根据本公告所提供的内容要求自行踏勘现场(相关责任由竞价人自行承担)，竞价人对本次供货内容应有充分认识，自行判断能够完成本项目所需的费用。成交人不得以实际情况与现场不一致而要求采购人给予以补偿。

**三、竞价资格**

1.竞价者必须遵守中华人民共和国法律、法规，具有独立法人资格的国内企业或个体工商户（失信被执行人除外）。

2.竞价者必须具有履行合同所必需的能力。

3.**竞价人必须是委托人邀请的供应商：连城县远致现代农业科技服务有限公司、连城县隔川宗明生态家庭农场、连城县北团八垅田家庭农场。**

**四、竞价保证金**

1.保证金3000元，必须于2025年3月26日17时前汇到本公司指定账户（户名：连城县国有资产产权交易服务有限公司，开户行：农业银行连城县支行，账号：1377 0101 0400 18263）报名参加的竞价人与缴交竞价保证金的名称要一致。竞价保证金缴至以上账户时，交款单中“款项来源”或“用途”一栏内须填写“\*\*\*\*人的竞价保证金”。

2.竞价成交后，成交人必须在成交之日起3个工作日内与本公司签订《竞价结果通知书》，并在签订《竞价结果通知书》之日起3个工作日内向委托人提供《服务合同》，由委托人经过相应审批程序后签订。

3.成交人的竞价保证金可以直接抵作交易服务费，如有剩余，在成交人与委托人签订《服务合同》后10个工作日内一次性无息退回。

4.未成交人的保证金，在竞价结束后10个工作日内（遇法定节假日顺延）无息退回。

**五、竞价手续**

1.有意参加竞价人应提供如下有效证照复印件：

（1）营业执照副本、法定代表人或单位负责人身份证复印件；

（2）签订完整的承诺书；

如法定代表人或单位负责人无法亲自到现场办理竞价手续的，应提供《授权委托书》原件和委托代理人身份证复印件。

以上材料复印件须注明与原件相符并加盖公章。

2.报名方式

**参加本次竞价会的竞价人需在规定的时间前交纳竞价保证金并登录权益云交易平台办理竞价登记手续，同时将报名资料递交给我司，材料可以采用现场或邮件方式递交。**

3.竞价人应自行至权益云网站学习竞价流程，注册竞价系统账号并在报名截止时间之前登录竞价系统申请竞价（支持微信公众号“权益云交易平台”），根据流程上传相关资料，若有疑问应及时咨询本公司业务部门；由于竞价人竞价材料未按时提交、或者竞价申请未按时提交而导致本公司无法进行资格审核、或者竞价账号未注册或者未激活的，均视为竞价人放弃本次竞价报名。

4.如委托人撤回竞价标的，竞价人已经交保证金的，保证金即予无息退还，竞价人对此不得有异议，且本公司不对竞价人承担任何损失，此是竞价人参与本次竞价的先决条件。竞价人一旦报名成功，即视为同意本公司的前述免责内容。

**六、竞价程序**

1.本场竞价须三家及以上竞价人在规定时间内参与竞价，如果在规定时间内参与竞价的竞价人不足三家，则按流标处理，竞价人不得有异议。

2.意向竞价人应至权益云网站或微信公众号“权益云交易平台”注册用户名，并于报名截止时间前至本公司办理报名竞价手续，登录到权益云报价大厅申请参与本场竞价。

3.采用网络**反向一次性**报价的交易方式，以“价格优先，时间优先”（即同等价格时，以报价时间优先）确定本次竞价标的的成交人。若有两个或两个以上的报价相等时，以先报价的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同时，则以报名时先缴纳竞价保证的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同，且缴纳竞价保证金时间相同时，则以报名时先提交报名材料的竞价人为成交人。

4.**竞价人应在系统填报技术服务费单价，报价不得超出最高控制单价否则报价无效，填报最低的竞价人作为本项目成交人。**

5.特别提示：标的经征集到合格竞价人,则竞价人应以不高于最高限价进行报价，成交人应签署《竞价结果通知书》等相关文件，否则视同为违约。

6.本公司有权就竞价时间做出调整，如有调整将在本公司网站进行公告。

**七、交易服务费**

**竞价成交后，本项目按[成交技术服务费单价×2000亩]为基数×1.5%向成交人收取交易服务费**。交易服务费直接由本公司从成交人缴纳的竞价保证金中扣收，不足的，成交人**必须在成交之日起2个工作日**内补齐。交易服务费未按期付清的，视成交人根本违约，竞价保证金不予退回。

**八、结算方式**

以竞价公告为准。

**九、税费承担**

竞价人自行承担参加竞价会有关的全部费用（包括但不限于差旅费、邮寄费、资料费等）。

**十、违约责任**

成交人应价后反悔的，或不即时签订《竞价结果通知书》，或逾期未缴纳交易服务费，本公司按违约处理，其竞价保证金由本公司扣除项目交易服务费用后转入委托方账户，同时《竞价结果通知书》自动失效，并视情对竞价标的再次竞价或处理，对于再次竞价金额后若低于第一次竞价金额的，就差价部分委托方有权向该成交人提起赔偿诉讼。

**十一、注意事项**

1.因不可预见的原因导致上述竞价交易方式不能正常进行的，本公司有权中止交易或临时决定采用其它竞价方式和竞价交易规则，竞价人对此不得有异议。

2.竞价人应妥善保管好用户名及密码，用户名为竞价人参加网络竞价的唯一合法身份，所有用户登录后的报价均视为竞价人本人真实意愿的表示。如用户名丢失或被他人盗用所造成的一切后果均由竞价人负责。

3.成交后，成交人应当与委托人签订《**服务合同**》，并严格履行，双方的权利、义务以《**服务合同**》约定为准。

4.因委托人、成交人的原因造成不能签订相应的合同或解除合同、合同无效的，我司不承担任何责任。签订《竞价结果通知书》视为我司对成交人的合同义务履行完毕。

**十二、特别提示**

|  |
| --- |
| 1.申请人必须对本项目情况及竞价流程进行充分的咨询和了解，一旦参与竞价，视为无异议，并对项目存在或可能存在的瑕疵表示认可，自行承担由此造成的风险。2.竞价文件如有更正修改，公告将在连城产权交易网（网址：**http://www.lcxcqjy.com/**）上发布，请潜在竞价人随时密切关注上述网站并下载相关信息，本公司不再另行通知（相同内容如有多次修改，以最后一次修改为准）。潜在竞价人未查看、下载修改内容的，后果自行承担。3.有需要通知事项时，本公司以竞价人报名时载明的联系电话、联系地址（未另外注明的以身份证为准）作为联系依据，通过邮件或语音、短信的方式通知竞价人，即使竞价人不签收或未收到通知，均视为竞价人已收到通知，由此造成的后果由竞价人自行负责。竞价人成为成交人参照此条款执行。 |

  连城县国有资产产权交易服务有限公司

2025年3月21日

承 诺 书

**连城县国有资产产权交易服务有限公司**：

 本人（公司）承诺提供的报名材料真实、合法、有效，自愿报名参加贵司于 2025年3月27日上午举行的 “权益云反向一次报价”福建省莲景园林绿化有限公司水稻生产技术服务采购项目竞价。收悉项目编号为LCCQJJ20250327 的《网络竞价须知》，**承诺本次供货的所有产品或服务均满足本项目竞价文件求，并保证遵守和全面履行该次《网络竞价须知》中的各项条款。**若有违反该次《网络竞价须知》条款的行为，申请人愿被取消竞价资格，已交保证金作为违约金归贵公司所有（不予退回），若造成贵公司损失的，由本承诺人承担赔偿责任。

承诺人（申请人签章）：

法定代表人或单位负责人或授权代理人（签章）：

联系电话：

年 月 日