**网络竞价须知**

（项目编号:LCCQJJ20250313）

连城县国有资产产权交易服务有限公司（以下简称本公司）遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，依照国家法律、法规、政策为本次竞价活动提供服务。现将有关竞价事项告知如下：

**一、公开竞价、报名时间、地点**

竞价时间：2025年3月13日9:30开始至9:50止（20分钟）。

竞价地点：权益云交易平台或微信公众号“权益云交易平台”

报名时间：2025年3月8日至2025年3月12日17时(节假日除外)

报名地点：福建省龙岩市连城县莲峰镇李彭村彭坊桥路1号4层

联系电话：18039848961

**二、项目概况及合同要求**

**1.项目名称**：连城县天泉湾酒店人力资源服务外包项目。

**2.项目标的：**本项目的劳务外包主要针对酒店工作人员，招标要求中对潜在供应商的要求，在主要具备处理劳务关系能力的前提下，兼具一定的酒店相关人员储备，以保证酒店所需人员岗位始终处于在岗状态，酒店经营管理活动持续正常开展。

**3.人力资源服务外包管理费率最高限价：10%（含税）。**

**4.技术和服务要求：**

（1）投标人负责劳务外包人员的劳务关系工作，承担员工的所有支出费用，劳务外包综合服务费包含以下内容：

①人员薪资为劳务外包人员工资（含五险）、福利等支出。投标人收到采购人每月支付给劳务人员的劳务报酬后5个工作日内向劳务人员原额发放，不得克扣劳务人员工资，涉及个人所得税缴纳的按国家政策执行。

②为劳务外包人员投保雇主责任险，保险费用由采购人承担，投标人负责代购保险并提交凭证；

③人事代理开支，如人员招聘、职务晋升、档案管理等工作开支；

④管理服务费用。

（2）投标人为采购人提供酒店所需人员管理工作：

2.1根据用人部门要求发布招聘信息、审核应聘资料、人员面试，并办理外包人员的聘用手续、建立劳动/劳务关系；

2.2外包人员的档案管理；

2.3每月及时向外包人员发放报酬及重大节日福利；

2.4为劳务外包人员投保雇主责任险等管理服务；

2.5投标人应保证其提供的劳务外包人员符合采购人要求的身体健康状况、岗位任职条件状况等方面的要求。

2.6投标人应为派至采购人的劳务人员办理合理合法的用工手续。

2.7投标人负责组织人员岗前培训（含基本礼仪培训、基本工作流程及作业标准、采购人相关制度培训、采购人相关的业务培训、采购人单位特点的基础知识等专业培训）、日常培训等。

2.8员工上岗后，投标人继续负责定期开展对人员安全素质、岗位素质的培训学习，保证员工的人员素质和业务技能水平符合岗位需求。

2.9投标人负责管理劳务人员所有的人事、劳资、社会保险、档案管理等事宜，并建立劳务人员人事信息档案。

2.10若因劳务外包人员自身原因不能再胜任其本职工作的，投标人应在收到采购人书面通知后的5个工作日内提交更换方案；新人员到岗时间不超过10个工作日，特殊岗位（如技术岗、管理岗等）可延长至15个工作日。

（3）拟需人员岗位情况和招聘能力

3.1采购人目前需要酒店劳务外包人数暂定为**103人**，具体岗位信息详见表1《岗位信息表》。投标人无需对人员工资进行报价，该表中的劳务人员工资为暂定标准。该表岗位名称、任职条件、人员数量及每月薪资采购人可根据实际情况、需求进行调整。

3.2中标人须承诺中标后接受采购人按实调整的人员数量和劳务外包人员劳务外包报酬，做好相应工作安排和劳务报酬发放事项。投标人选定的拟聘用员工经采购人确认无误后，方可到采购人指定地点、指定岗位工作报到。

（4）供应商承担本项目的其他要求

4.1投标人根据采购人岗位实际需要，派驻至少1名项目负责人和1名项目经办进行现场管理。

4.2采购人具有督促、监督投标人按有关劳动法规为派驻采购人的劳务外包人员办理合理合法的用工手续及劳务报酬发放、个人所得税等权利。

4.3为保障本项目有效运作，投标人与采购人应建立有效的沟通机制，并根据运行管理情况，及时发现存在的问题，提出完善和解决方案。投标人应听取采购人意见，不断改进工作。

4.4投标人需配合采购人做好专项工作保障。对于采购人上级单位组织的检查、宣传、展示等重要专项工作，投标人应根据采购人要求提供人员支持与保障。

4.5投标人应严格要求劳务外包人员遵守采购人各项管理规定，包括保密制度、安全制度、信息安全管理规定及采购人运行管理各项制度规定等。

4.6投标人负责服务于采购人单位的所有劳务外包人员的劳动争议、劳动纠纷及其他所造成的事故责任及安全责任等的处理，当劳务外包人员发生工伤事故时，需负责其工伤的调查申报、办理理赔等工作。依国家有关规定负责做好工伤事故的指标上报工作，并承担相关的行政责任。采购人与劳务外包人员不存在劳动关系。

4.7采购人有权根据岗位需求对劳务外包人员进行考核、选择。采购人每月对于在岗的劳务外包人员进行考核，对考核不合格的人员，采购人有权要求在7个工作日内进行更换。

4.8在合同期内，如遇国家法律法规及政策的变动或因不可抗力的原因或因政府建设规划等需要须提前终止本合同的，投标人须无条件接受并不得因此提出索赔。采购人提前一个月告知，投标人应无条件终止本合同。采购人将退还履约保证金，合同终止。

5**.付款方式：按月支付。采购人于次月10日前确认上一个月的代发工资总数，按劳务外包人员劳务报酬总数为基数×（1+中标服务费率）-当月违约罚款数（若有）结算。**

**6.服务期：**合同生效之日起12个月。

**7.履约保证金：**人民币50000元；提交时间：中标人在合同签订前；退款时间：合同履约结束无息退还；缴交方式：银行转账或银行保函。

**8.社保区域要求：**本项目要求所有劳务人员社保应在龙岩市行政区域内缴纳并要求投标人应在龙岩市范围内具有经营场所。

**9.违约责任要求**

9.1因中标人原因造成采购合同无法按时签订的，视为中标人违约，对采购人造成的损失的，中标人还需另行支付相应的赔偿。

9.2合同期内，中标人应在收到采购方人员薪资后五个工作日内及时完成工资发放，否则按逾期1000元/天支付违约金。

9.3中标人及派遣劳务人员违反本合同约定，经采购人通知后未整改到位后，采购人有权拒绝支付应付未付款项直至中标人整改到位。

9.4在明确违约责任后，中标人应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等。

9.5采购人将根据服务要求不定期进行检查，对于检查中存在的问题下发整改通知书，中标人需要在在通知书规定时间内完成整改。若中标人没有在规定时间内完成整改或是整改不到位累计次数达到5次，采购人有权终止合同。

9.6本项目不允许中标人以任何名义和理由在中标后将中标项目的主体、非主体、关键性工作、非关键性工作进行转包、分包。在履行合同过程中如有发现，采购人有权单方终止合同，并没收履约保证金。视为中标人违约，中标人违约对采购人造成的损失的，需另行支付相应的赔偿，并追究相关法律责任。

9.7合同双方任何一方不得单方解除本协议，如一方需要解除，应提前60日书面通知对方协商解除，满60日对方未予答复视为同意。未经对方同意而擅自解除本协议的视为违约，须按合同总价款的20%向对方支付违约金，造成对方的经济损失包括直接损失与间接损失，以及守约方为实现债权所产生的费用（含诉讼费、律师费、差旅费等）还应予以赔偿。

**三、竞价资格**

1. 竞价人须具备国内注册的独立法人资格，提供合格的企业法人营业执照副本扫描件。

2、竞价者必须具有履行合同所必需的能力，**须提供有效的人力资源服务许可证及龙岩市范围内具有经营场所照片。**

**四、竞价保证金**

1.保证金5000元，必须于2025年3月12日17时前汇到本公司指定账户（户名：连城县国有资产产权交易服务有限公司，开户行：农业银行连城县支行，账号：1377 0101 0400 18263）报名参加的竞价人与缴交竞价保证金的名称要一致。竞价保证金缴至以上账户时，交款单中“款项来源”或“用途”一栏内须填写“\*\*\*\*人的竞价保证金”。

2.竞价成交后，成交人必须在成交之日起3个工作日内与本公司签订《竞价结果通知书》，并在签订《竞价结果通知书》之日起3个工作日内向委托人提供《服务合同》，由委托人经过相应审批程序后签订。

3.成交人的竞价保证金在成交人与委托人签订《服务合同》后10个工作日内一次性无息退回。

4.未成交人的保证金，在竞价结束后10个工作日内（遇法定节假日顺延）无息退回。

**五、竞价手续**

1.有意参加竞价人应提供如下有效证照复印件：

（1）营业执照副本、法定代表人身份证复印件；

（2）有效的人力资源服务许可证；

（3）龙岩市行政区域内营业场所照片（须体现公司全称）；

（4）签订完整的承诺书；

（5）缴纳保证金的凭证。

如法定代表人无法亲自到现场办理竞价手续的，应提供《授权委托书》原件和委托代理人身份证复印件。

以上材料复印件须注明与原件相符并加盖公章，具体格式详见附件。

2.报名方式

**参加本次竞价会的竞价人需在规定的时间前交纳竞价保证金并登录权益云交易平台办理竞价登记手续，同时将报名资料递交给我司，材料可以采用现场或邮件方式递交。**

3.竞价人应自行至权益云网站学习竞价流程，注册竞价系统账号并在报名截止时间之前登录竞价系统申请竞价（支持微信公众号“权益云交易平台”），根据流程上传相关资料，若有疑问应及时咨询本公司业务部门；由于竞价人竞价材料未按时提交、或者竞价申请未按时提交而导致本公司无法进行资格审核、或者竞价账号未注册或者未激活的，均视为竞价人放弃本次竞价报名。

4.如委托人撤回竞价标的，竞价人已经交保证金的，保证金即予无息退还，竞价人对此不得有异议，且本公司不对竞价人承担任何损失，此是竞价人参与本次竞价的先决条件。竞价人一旦报名成功，即视为同意本公司的前述免责内容。

**六、竞价程序**

1.本场竞价须三家及以上竞价人在规定时间内参与竞价，如果在规定时间内参与竞价的竞价人不足三家，则按流标处理，竞价人不得有异议。

2.意向竞价人应至权益云网站或微信公众号“权益云交易平台”注册用户名，并于报名截止时间前至本公司办理报名竞价手续，登录到权益云报价大厅申请参与本场竞价。

3.采用网络**反向一次性**报价的交易方式，以“价格优先，时间优先”（即同等价格时，以报价时间优先）确定本次竞价标的的成交人。竞价人以服务费用进行报价，若有两个或两个以上的报价相等时，以先报价的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同时，则以报名时先缴纳竞价保证的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同，且缴纳竞价保证金时间相同时，则以报名时先提交报名材料的竞价人为成交人。

**3.竞价人应以服务外包管理费率进行报价（精确到小数点后两位），竞价系统设置的价格10%表示服务外包管理费率最高限价为10%，竞价人在竞价系统填报价格高于10%为无效报价，填报服务费最低的竞价人作为本项目成交人。**

4.特别提示：标的经公开征集到合格竞价人,则竞价人应以不高于最高限价进行报价，成交人应签署《竞价结果通知书》等相关文件，否则视同为违约。

5.本公司有权就竞价时间做出调整，如有调整将在本公司网站进行公告。

**七、交易服务费**

竞价成交后，**本项目的交易服务费按[本项目拟发月工资额398700×12个月×中标管理费率]为基数×1.5%向采购人收取，不足3000元的，按3000元包干计取**。

**八、结算方式**

按合同约定执行。

**九、税费承担**

竞价人自行承担参加竞价会有关的全部费用（包括但不限于差旅费、邮寄费、资料费等）。

**十、违约责任**

成交人应价后反悔的，或不即时签订《竞价结果通知书》，本公司按违约处理，其竞价保证金由本公司转入委托方账户，同时《竞价结果通知书》自动失效，并视情对竞价标的再次竞价或处理，委托方有权向该成交人提起赔偿诉讼。

**十一、注意事项**

1.因不可预见的原因导致上述竞价交易方式不能正常进行的，本公司有权中止交易或临时决定采用其它竞价方式和竞价交易规则，竞价人对此不得有异议。

2.竞价人应妥善保管好用户名及密码，用户名为竞价人参加网络竞价的唯一合法身份，所有用户登录后的报价均视为竞价人本人真实意愿的表示。如用户名丢失或被他人盗用所造成的一切后果均由竞价人负责。

3.成交后，成交人应当与委托人签订《**服务合同**》，并严格履行，双方的权利、义务以《**服务合同**》约定为准。

4.因委托人、成交人的原因造成不能签订相应的合同或解除合同、合同无效的，我司不承担任何责任。签订《竞价结果通知书》视为我司对成交人的合同义务履行完毕。

**十二、特别提示**

|  |
| --- |
| 1.申请人必须对本项目情况及竞价流程进行充分的咨询和了解，一旦参与竞价，视为无异议，并对项目存在或可能存在的瑕疵表示认可，自行承担由此造成的风险。  2.竞价文件如有更正修改，公告将在连城产权交易网（网址：**http://www.lcxcqjy.com/**）上发布，请潜在竞价人随时密切关注上述网站并下载相关信息，本公司不再另行通知（相同内容如有多次修改，以最后一次修改为准）。潜在竞价人未查看、下载修改内容的，后果自行承担。  3.有需要通知事项时，本公司以竞价人报名时载明的联系电话、联系地址（未另外注明的以身份证为准）作为联系依据，通过邮件或语音、短信的方式通知竞价人，即使竞价人不签收或未收到通知，均视为竞价人已收到通知，由此造成的后果由竞价人自行负责。竞价人成为成交人参照此条款执行。 |

 连城县国有资产产权交易服务有限公司

2025年3月7日