**网络竞价须知**

（项目编号:LCCQJJ20250312）

连城县国有资产产权交易服务有限公司（以下简称本公司）遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，依照国家法律、法规、政策为本次竞价活动提供服务。现将有关竞价事项告知如下：

**一、公开竞价、报名时间、地点**

竞价时间：2025年3月11日9:30开始至9:50止（20分钟）。

竞价地点：权益云交易平台或微信公众号“权益云交易平台”

报名时间：2025年3月7日至2025年3月11日17时(节假日除外)

报名地点：福建省龙岩市连城县莲峰镇李彭村彭坊桥路1号4层

联系电话：18039848961

**二、项目概况及合同要求**

**1.项目名称**：连城连聚物业服务公司电梯年检服务采购。

**2.招标内容：**本次招标的是连城连聚物业服务有限公司南前花园、百花金城、鹧鸪花园共3个小区电梯年检服务采购，共计需年检电梯21台。检测费按10732.5元包干计取（费用包含人工费、税金、差旅费及管理费等）。具体电梯参数及年检时间如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 小区 | 识别码 | 出厂编号 | 规格型号 | 层/站/门 (速度/载重) | **年检到期时间** |
| 1 | 南前花园（9梯） | TF18022 | 18J48408 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg | 2025-2-28 |
| 2 | TF18023 | 18J48409 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg | 2025-2-28 |
| 3 | TF18024 | 18J48402 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg | 2025-2-28 |
| 4 | TF18025 | 18J48406 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg | 2025-2-28 |
| 5 | TF18026 | 18J48407 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg | 2025-2-28 |
| 6 | TF18027 | 18J48403 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg | 2025-2-28 |
| 7 | TF18028 | 18J48401 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg | 2025-2-28 |
| 8 | TF18029 | 18J48405 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg | 2025-2-28 |
| 9 | TF18030 | 18J48404 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg | 2025-2-28 |
| 10 | 百花金城（2梯） | TF04586 | 130703346 | LEGY | 14/12/12 1.6m/s-800kg | 2025-3-31 |
| 11 | TF04587 | 130703347 | LEGY | 15/13/13 1.6m/s-800kg | 2025-3-31 |
| 12 | 鹧鸪花园（10梯） | TF18077 | 1137136225 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg | 2025-4-30 |
| 13 | TF18078 | 1137136227 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg | 2025-4-30 |
| 14 | TF18079 | 1137136223 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg | 2025-4-30 |
| 15 | TF18080 | 1137136229 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg | 2025-4-30 |
| 16 | TF18081 | 1137136221 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg | 2025-4-30 |
| 17 | TF18082 | 1137136219 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg | 2025-4-30 |
| 18 | TF19540 | 1137136214 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg | 2025-4-30 |
| 19 | TF19541 | 1137136217 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg | 2025-4-30 |
| 20 | TF19542 | 1137136216 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg | 2025-4-30 |
| 21 | TF19543 | 1137136212 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg | 2025-4-30 |

**3.技术和服务要求：**

**3.1、一般要求：本次检测应符合国家相关标准、行业标准。**

1）投标人应承诺本次招标的检测服务及检测所使用的附属设备、专用检测工具是先进的和安全可靠的，且技术经济性能符合本规格书的要求。

2）投标人应承诺对于属于该次检测的完整性及正常检测而需要的耗材、辅材等。即使本条款中未列出或数量不足，供方仍有责任给予补充和完善属于本次招标范围。

3）投标人应承诺负责提供本检测项目承包范围所需的设备及一切检测所需人工、材料。供方应对所提供检测的正确性、有效性负责。投标方须对招、投标文件中涉及到的专利负责，并保证不伤害业主的利益，所有在法律范围中侵权造成的相关费用招标人不负责。

4）投标人应按照招标人电梯年检到期时间分批检测，检测标准应符合国家或行业相关标准。

5）投标方应在招标方电梯年检到期前提供完整且有效的检测报告及特种设备使用标志。

**3.2、安全要求**

1）现场负责人是施工工地文明安全生产直接责任人，应组织落实公司有关规定，认真做好与所属班组签订《安全生产责任制》工作，同时健全安全生产管理体系，并指定专职安全管理人员对工程项目监督管理。

2）在组织施工过程中，必须认真贯彻执行国家、省、市安全生产方针、政策、法规、标准，建立完善的安全施工组织机构及各项管理规章制度，并接受甲方安全生产监督与检查。

3）在施工前必须配齐符合标准的、必要的安全防护设施及劳动保护用品，必须对施工人员进行“三级安全教育”，必须制定安全技术措施和安全交底，交甲方备案，特种作业人员必须持证上岗，并向甲方提供相关的资格证书，施工现场安全防护装置必须齐全有效。如果甲方发现乙方未尽安全生产管理职责，允许不符合作业资格的员工进行施工作业的，甲方有权当场停止其施工作业，重新委派合格员工上岗，由此产生的工期延误及损失由乙方自行承担。

4）乙方自备、自用的各种机械、设备、架具、防护用品等应符合国家标准，由此出现问题而造成事故及经济损失，由乙方自行负责，给甲方造成事故及经济损失全部由乙方承担。属于甲方提供的工具、设备，乙方要在交接使用前认真检查确认，一次性验收并办理交接手续，双方签字投入使用后，发生的一切安全事故及造成的损失由乙方负责。

5）在计划、布置、检查、总结、评比生产的活动中，必须同时把文明安全生产工作贯彻至每个具体环节中去。特别是要做好有关针对性的书面安全技术交底，遇有生产与安全发生矛盾时，生产必服从安全。

6）经常性组织班组搞好文明安全活动，认真学习安全操作规程，每周组织项目部有关人员检查文明安全生产情况，教育职工正确使用防护用品。严禁违章指挥，违章作业，发生的一切事故及人员伤害均由乙方负责。

7）若发生重大伤亡事故，要及时抢救伤员，保护现场，十二小时内要立即上报，及时消除、整改事故隐患。

8）甲乙双方在同一场地交叉作业时，双方统一协调配合，共同做好安全防范工作，并各自承担由于防范工作不到位而造成的事故伤害及损失。

9）因乙方原因造成的一切安全事故及损失由乙方负责。

**3.3、其他要求与说明**

1）甲方除提供加工场地外，不提供工程所需的任何相应设备、软件、材料，由中标方自行提供。项目所需的任何设备、软件、材料、生活保障（如水电费）等，均由中标方自行提供。

2）要求中标单位在签立合同时成立项目组，指定专人负责该项目，项目负责人必须为中标单位公司级负责人，并列出具体的项目操作标准及流程、项目实施计划、人员及保证措施。

3）要求投标商中标并签订合同后，在5天内，将有关工程设备、产品、人力配置等总体配备完毕。

4）**本项目要求在本批次合同签订起，检测单位检测后向使用单位出具《电梯自行检测备忘录》，并在检测工作（包括整改情况确认）完成后5个工作日内出具《电梯自行检测报告》并提供特种设备使用标志**。

**3.4、违约责任**

1、乙方逾期完成各电梯年检工作的，每逾期一天，按1000元/天向甲方支付违约金。整个项目逾期两个月未能完成工作的，甲方可解除本合同，乙方应向甲方支付20000元的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

2、乙方应严格按照本招标书规定的各项加工技术标准要求和投标时承诺的其他要求进行检测，如果发生（产生）下列情形之一，甲方有权单方解除本合同，乙方向甲方支付实际产生的合同款项30%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任：

（1）在施工期间，发生火灾、治安、人员伤亡等安全生产事故的；

（2）项目以所谓的业务派遣等方式进行变相转包的。

**4.付款方式：合同签订后，乙方在完成本次所有电梯检测并出具所有电梯自行检测报告及提供特种设备使用标志后，乙方提供等额增值税专用发票后30个工作日内支付合同价款的100%。**

**三、竞价资格**

1. 竞价人须具备国内注册的独立法人资格，提供合格的企业法人营业执照副本扫描件。

2、竞价人必须是委托人邀请的供应商：福建拓普检测技术有限公司、四川升瑞达机械设备检测有限公司、山东鲁能特种设备检验检测有限公司。

**四、竞价保证金**

1.保证金500元，必须于2025年3月11日17时前汇到本公司指定账户（户名：连城县国有资产产权交易服务有限公司，开户行：农业银行连城县支行，账号：1377 0101 0400 18263）报名参加的竞价人与缴交竞价保证金的名称要一致。竞价保证金缴至以上账户时，交款单中“款项来源”或“用途”一栏内须填写“\*\*\*\*人的竞价保证金”。

2.竞价成交后，成交人必须在成交之日起3个工作日内与本公司签订《竞价结果通知书》，并在签订《竞价结果通知书》之日起3个工作日内向委托人提供《服务合同》，由委托人经过相应审批程序后签订。

3.成交人的竞价保证金可以直接抵作交易服务费，如有剩余，在成交人与委托人签订《服务合同》后10个工作日内一次性无息退回。

4.未成交人的保证金，在竞价结束后10个工作日内（遇法定节假日顺延）无息退回。

**五、竞价手续**

1.有意参加竞价人应提供如下有效证照复印件：

（1）营业执照副本、法定代表人身份证复印件；

（2）签订完整的承诺书；

(3)缴纳保证金的凭证。

如法定代表人无法亲自到现场办理竞价手续的，应提供《授权委托书》原件和委托代理人身份证复印件。

以上材料复印件须注明与原件相符并加盖公章。**具体格式详见报名资料。**

2.报名方式

**参加本次竞价会的竞价人需在规定的时间前交纳竞价保证金并登录权益云交易平台办理竞价登记手续，同时将报名资料递交给我司，材料可以采用现场或邮件方式递交。**

3.竞价人应自行至权益云网站学习竞价流程，注册竞价系统账号并在报名截止时间之前登录竞价系统申请竞价（支持微信公众号“权益云交易平台”），根据流程上传相关资料，若有疑问应及时咨询本公司业务部门；由于竞价人竞价材料未按时提交、或者竞价申请未按时提交而导致本公司无法进行资格审核、或者竞价账号未注册或者未激活的，均视为竞价人放弃本次竞价报名。

4.如委托人撤回竞价标的，竞价人已经交保证金的，保证金即予无息退还，竞价人对此不得有异议，且本公司不对竞价人承担任何损失，此是竞价人参与本次竞价的先决条件。竞价人一旦报名成功，即视为同意本公司的前述免责内容。

**六、竞价程序**

1.本场竞价须三家及以上竞价人在规定时间内参与竞价，如果在规定时间内参与竞价的竞价人不足三家，则按流标处理，竞价人不得有异议。

2.意向竞价人应至权益云网站或微信公众号“权益云交易平台”注册用户名，并于报名截止时间前至本公司办理报名竞价手续，登录到权益云报价大厅申请参与本场竞价。

3.采用网络**反向一次性**报价的交易方式，以“价格优先，时间优先”（即同等价格时，以报价时间优先）确定本次竞价标的的成交人。竞价人以服务费用进行报价，若有两个或两个以上的报价相等时，以先报价的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同时，则以报名时先缴纳竞价保证的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同，且缴纳竞价保证金时间相同时，则以报名时先提交报名材料的竞价人为成交人。

**3.竞价人应以服务费总价进行报价，竞价系统设置的价格10732.5元表示服务费最高限价为人民币10732.5元，竞价人在竞价系统填报价格高于10732.5元为无效报价，填报服务费最低的竞价人作为本项目成交人。**

4.特别提示：标的经公开征集到合格竞价人,则竞价人应以不高于最高限价进行报价，成交人应签署《竞价结果通知书》等相关文件，否则视同为违约。

5.本公司有权就竞价时间做出调整，如有调整将在本公司网站进行公告。

**七、交易服务费**

竞价成交后，**本项目的交易服务费按成交价×1.5%计费向成交人收取**。交易服务费直接由本公司从成交人缴纳的竞价保证金中扣收，不足的，成交人**必须在成交之日起2个工作日**内补齐。交易服务费未按期付清的，视成交人根本违约，竞价保证金不予退回。

**八、结算方式**

按合同约定执行。

**九、税费承担**

竞价人自行承担参加竞价会有关的全部费用（包括但不限于差旅费、邮寄费、资料费等）。

**十、违约责任**

成交人应价后反悔的，或不即时签订《竞价结果通知书》，或逾期未缴纳交易服务费，本公司按违约处理，其竞价保证金由本公司扣除项目交易服务费用后转入委托方账户，同时《竞价结果通知书》自动失效，并视情对竞价标的再次竞价或处理，委托方有权向该成交人提起赔偿诉讼。

**十一、注意事项**

1.因不可预见的原因导致上述竞价交易方式不能正常进行的，本公司有权中止交易或临时决定采用其它竞价方式和竞价交易规则，竞价人对此不得有异议。

2.竞价人应妥善保管好用户名及密码，用户名为竞价人参加网络竞价的唯一合法身份，所有用户登录后的报价均视为竞价人本人真实意愿的表示。如用户名丢失或被他人盗用所造成的一切后果均由竞价人负责。

3.成交后，成交人应当与委托人签订《**服务合同**》，并严格履行，双方的权利、义务以《**服务合同**》约定为准。

4.因委托人、成交人的原因造成不能签订相应的合同或解除合同、合同无效的，我司不承担任何责任。签订《竞价结果通知书》视为我司对成交人的合同义务履行完毕。

**十二、特别提示**

|  |
| --- |
| 1.申请人必须对本项目情况及竞价流程进行充分的咨询和了解，一旦参与竞价，视为无异议，并对项目存在或可能存在的瑕疵表示认可，自行承担由此造成的风险。  2.竞价文件如有更正修改，公告将在连城产权交易网（网址：**http://www.lcxcqjy.com/**）上发布，请潜在竞价人随时密切关注上述网站并下载相关信息，本公司不再另行通知（相同内容如有多次修改，以最后一次修改为准）。潜在竞价人未查看、下载修改内容的，后果自行承担。  3.有需要通知事项时，本公司以竞价人报名时载明的联系电话、联系地址（未另外注明的以身份证为准）作为联系依据，通过邮件或语音、短信的方式通知竞价人，即使竞价人不签收或未收到通知，均视为竞价人已收到通知，由此造成的后果由竞价人自行负责。竞价人成为成交人参照此条款执行。 |

 连城县国有资产产权交易服务有限公司

2025年3月6日