**附件2：**

**电梯委托检测服务合同**

甲方：连城连聚物业服务有限公司

统一社会信用代码：

法定代表人：

住所地：

乙方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

住所地：

甲、乙双方经友好协商，按《中华人民共和国特种设备安全法》、《电梯自行检测规则》等相关法律法规的规定，特委托乙方对甲方电梯进行定期检测，经双方协商达成如下协议。

一、 甲方委托乙方进行本协议相关项目检测，费用明细如下：

1.费用明细;

①按照《电梯自行检测规则》要求委托乙方对甲方 电梯进行定期检测，检测数量为21台，检测费用合计大写： 元小写￥ .00,收费明细详见附件；

②按照TSG7008-2023《电梯自行检测规则》要求，现场检测需要对限速器进行校验时，费用 / 元/台，小计 / 元；

③按照TSG7008-2023《电梯自行检测规则》要求，在用电梯每6年进行125%载荷下行制动试验，费用 / 元/台，小计 / 元；试验砝码：□甲方准备，□乙方准备，费用 / 元；

④本次委托检测项目费用合计为 元大写人民币： 。甲方应按合同约定时间转入以下账号。

收款单位：

税 号：

开 户 行：

账 号：

2、检测费用支付方式： □现金 ☑转账，□协议生效后 / 日、 ☑检测报告出具后 30 日内完成支付。

3、乙方应于收到委托检测费用后向甲方开具增值税□普通、☑专用发票（税率按国家政策执行）。

4、开始检测的时间： 。

5、其他约定：本合同有效期自合同签订之日起至完成所有的电梯检测。

**二、** **甲乙双方权利、义务**

1.甲方应准备好检测所涉及的相关资料（如电气原理图、液压系统原理图、安装使用维护保养说明书、检验/检测报 告、 日常使用状况记录，维护保养记录、运行故障和事故记录、商业保险合同、使用登记证等）， 甲方对受检设备信息 的真实性、有效性负责。 甲方应提供必要的现场检测条件，并协调维保单位安排持证维保人员现场配合检测工作等。

2.甲方应对乙方检测中提出的问题和意见，督促维保单位积极整改，同时及时完成整改回复工作，对整改结果和电 梯的安全运行负责。

3.乙方应在检测条件满足要求后，安排检测人员对电梯进行检测，检测人员应严格按照法规标准及本公司作业指导 书中的检测方法进行检测，检测过程视频录像要求按照设备使用地监管机构发布文件执行；检测过程中如因违规操作， 造成电梯部件的损坏由乙方赔偿；检测过程中如因电梯部件自身原因出现的损坏、老化、不能达到检测要求或者无法得 到完整检测结论，乙方不承担任何责任， 由甲方负责及时安排维保单位对损坏部件进行维修更换，待电梯符合检测条件后，乙方再进行检测工作。检测人员现场出具《电梯自行检测备忘录》，并对相应检测数据的真实性、准确性及检测结果的正确性负责。

4.乙方应为其检测人员提供必要的防护措施，并对乙方现场检测人员的人身安全负责。

5.甲方电梯不具备检测条件的，乙方有权中止现场检测，并按照相关规定报告当地政府监管部门。

6.乙方及其检测人员不得利用检测工作故意刁难甲方，不得接受工作之外的财物，检测应确保客观、公正、准确。

7.乙方检测工作完成后，应在5个工作日内出具检测报告，检测报告一式两份， 甲乙双方各执一份。

**三、违约责任**

1、合同执行期内，乙方逾期完成各电梯年检工作的，每逾期一天，按1000元/天向甲方支付违约金。整个项目逾期两个月未能完成工作的，甲方可解除本合同，乙方应向甲方支付20000元的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

2、乙方应严格按照本项目竞价文件规定的各项加工技术标准要求和投标时承诺的其他要求进行检测，如果发生（产生）下列情形之一，甲方有权单方解除本合同，乙方向甲方支付实际产生的合同款项30%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任：

（1）在施工期间，发生火灾、治安、人员伤亡等安全生产事故的；

（2）项目以所谓的业务派遣等方式进行变相转包的。

3.检测过程中的所有安全责任均由乙方负责，甲方不承担任何安全责任。

**四、其他**

1.执行合同中如遇不可抗拒的因素导致协议不能顺利履行时，双方应尽快通知对方以将损失控制在最小范围，并本着互惠互利、友好协商的原则变更或者另行签订协议。

2.因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，任意一方有权向连城县人民法院提起诉讼。

3.本合同自双方代表签字并盖章之日起生效，本合同一式贰份，双方各保存一份，合同内容执行完毕结清款项后自动失效。

甲方： 乙方：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

联系方法： 联系方法：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订地点： 签订日期： 年 月 日

附件：电梯检测费用报价明细表

电梯检测费用明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 小区 | 识别码 | 出厂编号 | 规格型号 | 层/站/门 (速度/载重) | **单价 （元/台）** |
| 1 | 南前花园（9梯） | TF18022 | 18J48408 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg |  |
| 2 | TF18023 | 18J48409 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg |  |
| 3 | TF18024 | 18J48402 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg |  |
| 4 | TF18025 | 18J48406 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg |  |
| 5 | TF18026 | 18J48407 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg |  |
| 6 | TF18027 | 18J48403 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg |  |
| 7 | TF18028 | 18J48401 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg |  |
| 8 | TF18029 | 18J48405 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg |  |
| 9 | TF18030 | 18J48404 | M300 | 12/12/12 1.75m/s-1000kg |  |
| 10 | 百花金城（2梯） | TF04586 | 130703346 | LEGY | 14/12/12 1.6m/s-800kg |  |
| 11 | TF04587 | 130703347 | LEGY | 15/13/13 1.6m/s-800kg |  |
| 12 | 鹧鸪花园（10梯） | TF18077 | 1137136225 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg |  |
| 13 | TF18078 | 1137136227 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg |  |
| 14 | TF18079 | 1137136223 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg |  |
| 15 | TF18080 | 1137136229 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg |  |
| 16 | TF18081 | 1137136221 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg |  |
| 17 | TF18082 | 1137136219 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg |  |
| 18 | TF19540 | 1137136214 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg |  |
| 19 | TF19541 | 1137136217 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg |  |
| 20 | TF19542 | 1137136216 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg |  |
| 21 | TF19543 | 1137136212 | KONE MonoSpace | 13/13/13 1.75m/s-1000kg |  |
| 22 | 总计（元） | | | | |  |