**网络竞价须知**

（项目编号:GKYS20250226）

连城县国有资产产权交易服务有限公司（以下简称本公司）遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，依照国家法律、法规、政策为本次竞价活动提供服务。现将有关竞价事项告知如下：

**一、公开竞价、报名时间、地点**

竞价时间：2025年2月26日9:30开始至9:50止（20分钟）。

竞价地点：权益云交易平台或微信公众号“权益云交易平台”

报名时间：2025年2月21日至2025年2月25日17时(节假日除外)

报名地点：福建省龙岩市连城县莲峰镇李彭村彭坊桥路1号4层

联系电话：18039848961

**二、项目概况及工作要求**

1.项目名称：连城县莲兴乡村投资建设有限公司公开竞价选取工程量清单组价编制中介服务机构。

2.工程量清单组价编制费用：以每条清单子目进行报价；工程量清单组价编制费用最高控制价为**1.6元/条**。竞价人报价超过最高控制价的为无效报价。

3.项目内容：根据委托人具体投标项目安排（具体按委托人要求及合同约定执行）。

4.服务期限：自合同签订之日起开始实施，暂定1年。

5.工作要求：

1. **咨询人应在自接收到委托人通知起10个工作日内完成工程量清单组价编制工作，如未能按期完成则不支付任何费用。如因咨询人未能及时交付成果文件造成委托人无法完成投标的，委托人不支付编制费用。累计出现2次因咨询人原因造成委托人无法完成投标，则委托人有权予以终止合同。**

**（2）咨询人指派的相关专业组价人员必须到委托人指定办公场所进行工程量清单组价编制工作。**

**（3）咨询人成果文件应符合现行《福建省房屋建筑与市政基础设施工程造价电子数据交换导则》的相关规定要求及对应项目招标文件要求。**

**（4）咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求。若某项目中标后，因组价编制文件不严谨，导致委托人造成严重经济损失，咨询人应承担由此造成的损失。**

**（5）咨询人未按合同条款和委托人的要求执行，或工作成果质量等达不到委托人的要求时，咨询人须在规定时间内进行整改、修正，直至符合要求为止。**

**三、竞价资格**

1.遵守中华人民共和国法律、法规能够诚信经营，具有独立法人资格的国内企业且具有工程造价咨询类经营范围。

2.具有3名以上（含3名）专业造价人员，服务期间须到委托人指定办公场所进行组价。

3.竞价资格（及限制性条件）认定由竞价人自行审查,因此产生委托人不予签订合同及其它一切后果由竞价人自行负责。竞价人提供虚假材料或资质不符合条件的，视为恶意竞价，保证金不予退回，按违约处理，委托人可另行选取中介服务机构。

**四、竞价保证金**

1.保证金2000元，必须于2025年2月25日17时前汇到本公司指定账户（户名：连城县国有资产产权交易服务有限公司，开户行：农业银行连城县支行，账号：1377 0101 0400 18263）报名参加的竞价人与缴交竞价保证金的名称要一致。竞价保证金缴至以上账户时，交款单中“款项来源”或“用途”一栏内须填写“\*\*\*\*公司的竞价保证金”。

2.竞价成交后，成交人必须在成交之日起3个工作日内与本公司签订《竞价结果通知书》，并在签订《竞价结果通知书》之日起3个工作日内向委托人提供《委托合同》，由委托人经过相应审批程序后签订。

3.成交人的竞价保证金可以直接抵作交易服务费，如有剩余，在成交人与委托人签订《委托合同》后10个工作日内一次性无息退回。

4.未成交人的保证金，在竞价结束后10个工作日内（遇法定节假日顺延）无息退回。

**五、竞价手续**

1.有意参加竞价人应提供如下资料：

（1）营业执照副本、法定代表人身份证复印件；

（2）签订完整的承诺书。

如法定代表人无法亲自到现场办理竞价手续的，应提供《授权委托书》原件和委托代理人身份证复印件。

以上材料复印件须注明与原件相符并加盖公章。

2.报名方式

参加本次竞价会的竞价人需在规定的时间前交纳竞价保证金并登录权益云交易平台办理竞价登记手续，同时将报名资料递交给我司，材料可以采用现场或邮件方式递交。

3.竞价人应自行至权益云网站学习竞价流程，注册竞价系统账号并在报名截止时间之前登录竞价系统申请竞价（支持微信公众号“权益云交易平台”），根据流程上传相关资料，若有疑问应及时咨询本公司业务部门；由于竞价人竞价材料未按时提交、或者竞价申请未按时提交而导致本公司无法进行资格审核、或者竞价账号未注册或者未激活的，均视为竞价人放弃本次竞价报名。

4.如委托人撤回竞价标的，竞价人已经交保证金的，保证金即予无息退还，竞价人对此不得有异议，且本公司不对竞价人承担任何损失，此是竞价人参与本次竞价的先决条件。竞价人一旦报名成功，即视为同意本公司的前述免责内容。

**六、竞价程序**

1.意向竞价人应至权益云网站或微信公众号“权益云交易平台”注册用户名，并于报名截止时间前至本公司办理报名竞价手续，登录到权益云报价大厅申请参与本场竞价。

2.采用网络**反向一次性**报价的交易方式，以“价格优先，时间优先”（即同等价格时，以报价时间优先）确定本次竞价标的的成交人。竞价人以工程量清单组价编制费用单价进行报价，若有两个或两个以上的报价相等时，以先报价的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同时，则以报名时先缴纳竞价保证的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同，且缴纳竞价保证金时间相同时，则以报名时先提交报名材料的竞价人为成交人。

3.竞价人应以每条清单子目进行报价；工程量清单组价编制费用最高控制价为1.6元/条**，竞价系统设置的价格1.6表示1.6元/条。例如投报1.5元/条，则在竞价系统填写1.5，填报最低的竞价人作为本项目成交人。**

4.特别提示：标的经公开征集到合格竞价人,**则竞价人投报最高控制价为1.6元/条。**竞价人须在此区间内报价（报价保留小数点后1位），投报超过**最高控制价**为无效报价。成交人应签署《竞价结果通知书》等相关文件，否则视同为违约。

5.本公司有权就竞价时间做出调整，如有调整将在本公司网站进行公告。

**七、交易服务费**

竞价成交后，成交人应向本公司一次性支付**1200元**交易服务费，交易服务费直接由本公司从成交人缴纳的竞价保证金中扣收，不足的，成交人必须在成交之日起2个工作日内补齐。交易服务费未按期付清的，视成交人根本违约，竞价保证金不予退回。

**八、结算方式**

**工程量清单组价编制费：招标控制价清单条数×中标单价。**

注：**工程量清单组价编制费计算不足1200元的按1200元计取。**

组价编制费用支付办法：按季度支付，每季度首月20日前一次性付清上一季度编制费用（如出现某个项目因成交人原因被废标或逾期交付成果文件则不予支付该项目编制费用）；付款前成交人需提供有效等额增值税发票，开具发票抬头为委托人。

**九、税费承担**

竞价人自行承担参加竞价会有关的全部费用（包括但不限于差旅费、邮寄费、资料费、税费等）。

**十、违约责任**

成交人应价后反悔的，或不即时签订《竞价结果通知书》，或逾期未缴纳交易服务费，本公司按违约处理，其竞价保证金由本公司扣除项目交易服务费用后转入委托方账户，同时《竞价结果通知书》自动失效，并视情对竞价标的再次竞价或处理，委托方有权向该成交人提起赔偿诉讼。

**十一、注意事项**

1.因不可预见的原因导致上述竞价交易方式不能正常进行的，本公司有权中止交易或临时决定采用其它竞价方式和竞价交易规则，竞价人对此不得有异议。

2.竞价人应妥善保管好用户名及密码，用户名为竞价人参加网络竞价的唯一合法身份，所有用户登录后的报价均视为竞价人本人真实意愿的表示。如用户名丢失或被他人盗用所造成的一切后果均由竞价人负责。

3.成交后，成交人应当与委托人签订《委托合同》，并严格履行，双方的权利、义务以《委托合同》约定为准。

4.因委托人、成交人的原因造成不能签订相应的合同或解除合同、合同无效的，我司不承担任何责任。签订《竞价结果通知书》视为我司对成交人的合同义务履行完毕。

**十二、特别提示**

|  |
| --- |
| 1.申请人必须对本项目情况及竞价流程进行充分的咨询和了解，一旦参与竞价，视为无异议，并对项目存在或可能存在的瑕疵表示认可，自行承担由此造成的风险。2.竞价文件如有更正修改，公告将在连城产权交易网（网址：**http://www.lcxcqjy.com/**）上发布，请潜在竞价人随时密切关注上述网站并下载相关信息，本公司不再另行通知（相同内容如有多次修改，以最后一次修改为准）。潜在竞价人未查看、下载修改内容的，后果自行承担。3.有需要通知事项时，本公司以竞价人报名时载明的联系电话、联系地址（未另外注明的以身份证为准）作为联系依据，通过邮件或语音、短信的方式通知竞价人，即使竞价人不签收或未收到通知，均视为竞价人已收到通知，由此造成的后果由竞价人自行负责。竞价人成为成交人参照此条款执行。 |

   连城县国有资产产权交易服务有限公司

 2025年2月20日