**附件1-绿化养护工作季度考核表**

**绿化养护工作季度考核表**

 **小区物业服务站 年 月**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 考 核 内 容 | 分 值 | 检 查 情 况 | 得 分 | 备 注 |
| 绿化养护工的言行是否符合行为规范 | 6 |  |  |  |
| 绿化养护工的仪容仪表是否符合有关规定 | 6 |  |  |  |
| 草坪 | 杂草率在5%以上 | 7 |  |  |  |
| 草地长势不良 | 6 |  |  |  |
| 在规定时间内未修边或修边不合格 | 6 |  |  |  |
| 裸露绿地补种后养护不力，导致皮恢复缓慢或者死亡草 | 6 |  |  |  |
| 浇水不及时，绿地上的枯枝落叶及杂物未及时清扫并运走 | 6 |  |  |  |
| 绿篱 | 灌木未按植物生长特性修剪 | 6 |  |  |  |
| 未及时施肥、浇水或施肥、浇水不当，导致植物生长不良 | 6 |  |  |  |
| 病虫害在5%以上 | 7 |  |  |  |
| 严重超过绿篱高度未及时修剪 | 6 |  |  |  |
| 乔灌木及大型乔木 | 未按要求修剪或下缘线修剪不整齐 | 6 |  |  |  |
| 死树及下缘线萌蘖条未清除 | 6 |  |  |  |
| 施肥、浇水不及时 | 6 |  |  |  |
| 有明显干撅、枯枝和吊枝，严重影响景观，存在安全隐患 | 7 |  |  |  |
| 上次检查提出整改的问题 | 7 |  |  |  |
| 合 计 | 100 |  |  |  |
| 检查项目 | 标准要求 | 扣款 | 扣款说明 | 备 注 |
| 有效投诉 | 服务质量问题的投诉未及时正确处理和解决的，两次（含两次）以上。 | 1.有效投诉一次扣200元 2.两次扣除1%-5%的绿化维护服务费 |  |  |
| 修剪 | 未及时对园林植物进行修剪造成效果差且情节严重的。 | 扣除当月绿化维护服务费500元，情节严重的扣除当月绿化维护服务费的3%-5%。 |  |  |
| 施肥 | 乙方每年要定期对绿化进行全面施肥，乔灌木及大型乔木每年施肥2次；草皮每年施肥3次；每年冬季施改良土壤有机肥1次 | 未按年度工作计划施肥的扣除维护服务费500元，情节严重的扣除当月绿化维护服务费的3%-5%。乙方未按前述约定为该项目足额提供肥料的，甲方有权从履约保证金中扣除支付购置肥料费用。 |  |  |
| 考核意见 |  |
| 业委会签字（盖章）： |
| 物业服务站负责人： 物业公司分管绿化负责人： |
| 乙方存在问题整改 情况 |  |
| 乙方负责人： |