**网络竞价须知**

（项目编号:LCCQJJ20240415）

连城县国有资产产权交易服务有限公司（以下简称本公司）遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，依照国家法律、法规、政策为本次竞价活动提供服务。现将有关竞价事项告知如下：

**一、公开竞价、报名时间、地点**

竞价时间：2024年4月15日9:30开始至9:50止（20分钟）。

竞价地点：权益云交易平台或微信公众号“权益云交易平台”

报名时间：2024年4月10日至2024年4月14日17时(节假日除外)

报名地点：福建省龙岩市连城县莲峰镇李彭村彭坊桥路1号4层

联系电话：18039848961

**二、一、项目概况及合同要求**

**1.项目名称**：2024年度残疾人家庭无障碍改造项目。

**2.服务内容：**对残疾人家庭进行无障碍改造，提高残疾人生活质量、改善生活环境。本项目最高预算金额为483585元。合同最终竣工结算工程量由双方核审确认，合同中已有的单价按合同单价执行，工程最终结算金额按照双方共同确认的实际工程量进行结算。

注：工程最终结算金额根据项目资金到位情况增加或减少工程量的，成交人不得提出索赔。

**3.服务期限：**

（1）按采购人工作安排通知进行服务供货，中标人接到通知后，中标人委派专业人员陪同采购人为辖区内各镇、街的有服务需求的残疾人住所进行入户评估、设计和制定改造服务等方案并开展改造服务及供货适配工作。

（2）签定合同之日起120个日历天完成项目并验收通过。

**4.报价方式：本次采购要求供应商以下浮率填报投标报价，下浮率有效范围为6%-10%，超出范围的作为无效报价，其投标将被否决，填报下浮率在报价区间内且下浮率最高的竞价人作为本项目成交人。**

投标报价包含但不限于所需设备成本、差旅费、施工机械（器械）使用费、材料费、生产费、运输费、安全措施费、安装费、开路埋管施工费、配套器件（含线路）费、调试费、售后服务费、税金等一切费用，采购人不再支付其他任何费用。投标供应商所报价格在中标后的合同实施期间应保持不变，即不因市场价格或政策性价格的调整而增减。

**5.履约保证金**：本采购项目履约保证金为合同金额的2%；说明：成交人须在签订合同前提交履约保证金，成交人以转账形式提交采购人。履约保证金为中标金额的2%，项目验收合格一年后一次性无息返还。

1. **采购内容及要求**

**（一）采购项目总体要求：**

1.成交供应商提供服务应达到《残疾人家庭无障碍改造示范户考核标准》，具体标准详见采购文件附件。〔应达到《福建省残疾人家庭无障碍改造补贴实施方案》考核要求，肢体、视力残疾人家庭中无障碍程度达到B类标准以上的户数不低于当年度绩效考核总目标数的30%，其中达到A类标准的户数不低于10%。〕

2.本项服务所需无障碍产品与施工均参考《残疾人家庭无障碍各区域改造内容及参考标准》有关要求，进货渠道正规，除服务对象合理需求外（根据残疾人的残疾类别和程度、生活自主情况、从事家务情况、参与社会生活的能力及愿望等，评估需求是否合理）。禁止偷工减料、以次充好等一切弄虚作假行为。成交供应商应建造实用、可靠、安全的家庭无障碍设施并确保施工安全，施工质量至少达到合格，并指导对象能正常使用相关设施设备及其注意事项。

**（二）结算方式**

本合同采用固定单价合同，合同最终竣工结算工程量由双方核审确认，合同中已有的单价按合同单价执行，工程最终结算金额按照双方共同确认的实际工程量进行结算。

**注：合同单价指的是福建省残疾人家庭无障碍改造省级补贴目录内的补贴标准×（1-成交下浮率）。**

**（三）服务要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目  名称 | 单位 | 技术参数 | 适用对象 |
| 1 | 地面平整 | 1-3平方米（根据需要可重复选择） | 将房屋内外凹凸不平的地面铺设平整 | 适用于下肢残疾人和重度视力残疾人，具体如下：1.视力一级残疾人；2.视力二级残疾人；3.肢体一级下肢残疾人；4.肢体二级下肢残疾人；5.肢体三级下肢残疾人；6.肢体四级下肢残疾人；7.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；8.多重残疾人中符合条件1-7之一者。 |
| 2 | 坡化 | 占地面积1-3平方米（根据需要可重复选择） | 将房屋内外地面的台阶、门槛以及坡度较大的位置改造为较为平缓的坡道（含适配可移动坡道） | 适用于下肢残疾人和重度视力残疾人，具体如下：1.视力一级残疾人；2.视力二级残疾人；3.肢体一级下肢残疾人；4.肢体二级下肢残疾人；5.肢体三级下肢残疾人；6.肢体四级下肢残疾人；7.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；8.多重残疾人中符合条件1-7之一者。 |
| 3 | 房门拓宽 | 扇（根据需要可重复选择） | 将房屋及其附属设施中的房门进行拓宽改造，使得自己使用的轮椅可以正常进出 | 适用于需要使用轮椅的重度下肢残疾人，具体如下：1.需要使用轮椅的肢体一级下肢残疾人；2.需要使用轮椅的肢体二级下肢残疾人；3.多重残疾人中符合条件1-2之一者。 |
| 4 | 低位猫眼 | 个 | 在房屋及附属设施的房门上安装低位猫眼 | 适用于需要使用轮椅的重度下肢残疾人和患侏儒症的残疾人，具体如下：1.需要使用轮椅的肢体一级下肢残疾人；2.需要使用轮椅的肢体二级下肢残疾人；3.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；4.多重残疾人中符合条件1-3之一者。 |
| 5 | 低位灶台 | 个 | 对日常使用的灶台改为高度较低的灶台 | 适用于需要使用轮椅的重度下肢残疾人和患侏儒症的残疾人，具体如下：1.需要使用轮椅的肢体一级下肢残疾人；2.需要使用轮椅的肢体二级下肢残疾人；3.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；4.多重残疾人中符合条件1-3之一者。 |
| 6 | 铺设盲道 | （仅评价是否改造） | 在房屋内主要通道及生活区域铺设盲道 | 适用于重度视力残疾人，具体如下：1.视力一级残疾人；2.视力二级残疾人；3.多重残疾人中符合条件1-2之一者。 |
| 7 | 升降晾衣架 | 个 | 可以通过手摇、电动、遥控等方式升降的晾衣架 | 适用于需要使用轮椅的重度下肢残疾人和患侏儒症的残疾人，具体如下：1.需要使用轮椅的肢体一级下肢残疾人；2.需要使用轮椅的肢体二级下肢残疾人；3.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；4.多重残疾人中符合条件1-3之一者。 |
| 8 | 报警装置 | 个（根据需要可重复选择） | 如烟雾报警装置、燃气泄漏报警装置、紧急呼救设备等 | 适用于各类别重度残疾人、三级四级下肢残疾人，具体如下：1.视力一级残疾人；2.视力二级残疾人；3.困难听力一级残疾人；4.困难听力二级残疾人；5.困难言语一级残疾人；6.困难言语二级残疾人；7.肢体一级残疾人；8.肢体二级残疾人；9.困难智力一级残疾人；10.困难智力二级残疾人；11.困难精神一级残疾人；12.困难精神二级残疾人；13.肢体三级下肢残疾人；14.肢体四级下肢残疾人；15.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；16.多重残疾人中符合条件1-15之一者。 |
| 9 | 防护栏 | 1-4平方米（根据需要可重复选择） | 在窗户、楼梯或其他容易跌落的地方安装防护栏，防止跌落 | 适用于各类别重度残疾人、三级四级下肢残疾人，具体如下：1.视力一级残疾人；2.视力二级残疾人；3.困难听力一级残疾人；4.困难听力二级残疾人；5.困难言语一级残疾人；6.困难言语二级残疾人；7.肢体一级残疾人；8.肢体二级残疾人；9.困难智力一级残疾人；10.困难智力二级残疾人；11.困难精神一级残疾人；12.困难精神二级残疾人；13.肢体三级下肢残疾人；14.肢体四级下肢残疾人；15.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；16.多重残疾人中符合条件1-15之一者。 |
| 10 | 室内电路改造 | （仅评价是否改造） | 对家庭用电线路进行改造，防止发生触电危险 | 适用于各类别重度残疾人、三级四级下肢残疾人，具体如下：1.视力一级残疾人；2.视力二级残疾人；3.困难听力一级残疾人；4.困难听力二级残疾人；5.困难言语一级残疾人；6.困难言语二级残疾人；7.肢体一级残疾人；8.肢体二级残疾人；9.困难智力一级残疾人；10.困难智力二级残疾人；11.困难精神一级残疾人；12.困难精神二级残疾人；13.肢体三级下肢残疾人；14.肢体四级下肢残疾人；15.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；16.多重残疾人中符合条件1-15之一者。 |
| 11 | 扶手 | 1-3米（根据需要可重复选择） | 在房屋内有需求的位置安装扶手 | 适用于下肢残疾人和重度视力残疾人，具体如下：1.视力一级残疾人；2.视力二级残疾人；3.肢体一级下肢残疾人；4.肢体二级下肢残疾人；5.肢体三级下肢残疾人；6.肢体四级下肢残疾人；7.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；8.多重残疾人中符合条件1-7之一者。 |
| 12 | 坐式马桶 | 个 | 将原有蹲式厕位改造为坐式马桶 | 适用于下肢残疾人和重度视力残疾人，具体如下：1.视力一级残疾人；2.视力二级残疾人；3.肢体一级下肢残疾人；4.肢体二级下肢残疾人；5.肢体三级下肢残疾人；6.肢体四级下肢残疾人；7.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；8.多重残疾人中符合条件1-7之一者。 |
| 13 | 化粪池 | 个 | 安装家用化粪池 | 适用于下肢残疾人和重度视力残疾人，具体如下：1.视力一级残疾人；2.视力二级残疾人；3.肢体一级下肢残疾人；4.肢体二级下肢残疾人；5.肢体三级下肢残疾人；6.肢体四级下肢残疾人；7.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；8.多重残疾人中符合条件1-7之一者。 |
| 14 | 卫生间水电管线改造 | （仅评价是否改造） | 为卫生间无障碍改造而进行必要的水电管线改造 | 适用于下肢残疾人和重度视力残疾人，具体如下：1.视力一级残疾人；2.视力二级残疾人；3.肢体一级下肢残疾人；4.肢体二级下肢残疾人；5.肢体三级下肢残疾人；6.肢体四级下肢残疾人；7.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；8.多重残疾人中符合条件1-7之一者。 |
| 15 | 卫生间防滑地砖 | 1-3平方米（根据需要可重复选择） | 在卫生间铺设防滑地砖 | 适用于下肢残疾人和重度视力残疾人，具体如下：1.视力一级残疾人；2.视力二级残疾人；3.肢体一级下肢残疾人；4.肢体二级下肢残疾人；5.肢体三级下肢残疾人；6.肢体四级下肢残疾人；7.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；8.多重残疾人中符合条件1-7之一者。 |
| 16 | 升降淋浴器 | 个 | 在卫生间原有的热水器上安装可直接在墙上上下移动的淋浴器 | 适用于下肢残疾人，具体如下：1.肢体一级下肢残疾人；2.肢体二级下肢残疾人；3.肢体三级下肢残疾人；4.肢体四级下肢残疾人；5.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；6.多重残疾人中符合条件1-5之一者。 |
| 17 | 洗浴椅（凳） | 个 | 在卫生间安装或放置洗浴椅（凳） | 适用于下肢残疾人，具体如下：1.肢体一级下肢残疾人；2.肢体二级下肢残疾人；3.肢体三级下肢残疾人；4.肢体四级下肢残疾人；5.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；6.多重残疾人中符合条件1-5之一者。 |
| 18 | 智能插座 | 个（根据需要可重复选择） | 可使用智能产品远程控制的插座 | 适用于各类别重度残疾人、三级四级下肢残疾人，具体如下：1.视力一级残疾人；2.视力二级残疾人；3.困难听力一级残疾人；4.困难听力二级残疾人；5.困难言语一级残疾人；6.困难言语二级残疾人；7.肢体一级残疾人；8.肢体二级残疾人；9.困难智力一级残疾人；10.困难智力二级残疾人；11.困难精神一级残疾人；12.困难精神二级残疾人；13.肢体三级下肢残疾人；14.肢体四级下肢残疾人；15.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；16.多重残疾人中符合条件1-15之一者。 |
| 19 | 智能灯控设备 | 个（根据需要可重复选择） | 安装可使用语音、远程遥控等方式开关电灯的设备，如智能开关面板、智能灯泡（灯带）、无线继电器（无线电源控制器）等 | 适用于各类别重度残疾人、三级四级下肢残疾人，具体如下：1.视力一级残疾人；2.视力二级残疾人；3.困难听力一级残疾人；4.困难听力二级残疾人；5.困难言语一级残疾人；6.困难言语二级残疾人；7.肢体一级残疾人；8.肢体二级残疾人；9.困难智力一级残疾人；10.困难智力二级残疾人；11.困难精神一级残疾人；12.困难精神二级残疾人；13.肢体三级下肢残疾人；14.肢体四级下肢残疾人；15.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；16.多重残疾人中符合条件1-15之一者。 |
| 20 | 智能音箱 | 个（根据需要可重复选择） | 安装可接收语音、触摸、按压等信息，用以控制各类电器的装置 | 适用于各类别重度残疾人、三级四级下肢残疾人，具体如下：1.视力一级残疾人；2.视力二级残疾人；3.困难听力一级残疾人；4.困难听力二级残疾人；5.困难言语一级残疾人；6.困难言语二级残疾人；7.肢体一级残疾人；8.肢体二级残疾人；9.困难智力一级残疾人；10.困难智力二级残疾人；11.困难精神一级残疾人；12.困难精神二级残疾人；13.肢体三级下肢残疾人；14.肢体四级下肢残疾人；15.身高不超过130厘米的成年残疾人（即侏儒症）；16.多重残疾人中符合条件1-15之一者。 |
| 21 | 防撞条 | 1-5米（根据需要可重复选择） | 在房屋内的棱、边、角处粘贴防撞条，防止碰伤 | 适用于重度智力残疾人、重度精神残疾人，具体如下：1.智力一级残疾人；2.智力二级残疾人；3.精神一级残疾人；4.精神二级残疾人；5.多重残疾人中符合条件1-4之一者。 |

**（四）福建省残疾人家庭无障碍改造省级补贴目录**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 补贴项目名称 | 单位 | 项目概念 | 补贴标准（元） | 评估方式 |
| 1 | 地面平整 | 1-3平方米（根据需要可重复选择） | 将房屋内外凹凸不平的  地面铺设平整 | 300 | 系统判定，或结合现场评估 |
| 2 | 坡化 | 占地面积1-3平方米（根据需要可重复选择） | 将房屋内外地面的台阶、门槛以及坡度较大的位置改造为较为平缓的坡道（含适配可移动坡道） | 300 | 系统判定，或结合现场评估 |
| 3 | 房门拓宽 | 扇（根据需要  可重复选择） | 将房屋及其附属设施中的房门进行拓宽改造，使得自己使用的轮椅可以正常进出 | 1500 | 系统判定 |
| 4 | 低位猫眼 | 个 | 在房屋及附属设施的房门上安装低位猫眼 | 100 | 系统判定 |
| 5 | 低位灶台 | 个 | 对日常使用的灶台改为高度较低的灶台 | 2000 | 系统判定 |
| 6 | 铺设盲道 | （仅评价是否改造） | 在房屋内主要通道及生活区域铺设盲道 | 400 | 系统判定 |
| 7 | 升降晾衣架 | 个 | 可以通过手摇、电动、遥控等方式升降的晾衣架 | 600 | 系统判定 |
| 8 | 报警装置 | 个（根据需要可重复选择） | 如烟雾报警装置、燃气泄漏报警装置、紧急呼救设备等 | 200 | 系统判定 |
| 9 | 防护栏 | 1-4平方米（根据需要可重复选择） | 在窗户、楼梯或其他容易跌落的地方安装防护栏，防止跌落 | 600 | 系统判定，或结合现场评估 |
| 10 | 室内电路改造 | （仅评价是否改造） | 对家庭用电线路进行改造，防止发生触电危险 | 1000 | 系统判定 |
| 11 | 扶手 | 1-3米（根据需要可重复选择） | 在房屋内有需求的位置安装扶手 | 350 | 系统判定，或结合现场评估 |
| 12 | 坐式马桶 | 个 | 将原有蹲式厕位改造为坐式马桶 | 1200 | 系统判定 |
| 13 | 化粪池 | 个 | 安装家用化粪池 | 1000 | 系统判定 |
| 14 | 卫生间水电管线改造 | （仅评价是否改造） | 为卫生间无障碍改造而进行必要的水电管线改造 | 500 | 系统判定 |
| 15 | 卫生间防滑地砖 | 1-3平方米（根据需要可重复选择） | 在卫生间铺设防滑地砖 | 400 | 系统判定，或结合现场评估 |
| 16 | 升降淋浴器 | 个 | 在卫生间原有的热水器上安装可直接在墙上上下移动的淋浴器 | 480 | 系统判定 |
| 17 | 洗浴椅（凳） | 个 | 在卫生间安装或放置洗浴椅（凳） | 300 | 系统判定 |
| 18 | 智能插座 | 个（根据需要  可重复选择） | 可使用智能产品远程控制的插座 | 60 | 系统判定 |
| 19 | 智能灯控设备 | 个（根据需要  可重复选择） | 安装可使用语音、远程遥控等方式开关电灯的设备，如智能开关面板、智能灯泡（灯带）、无线继电器（无线电源控制器）等 | 100 | 系统判定 |
| 20 | 智能音箱 | 个（根据需要  可重复选择） | 安装可接收语音、触摸、按压等信息，用以控制各类电器的装置 | 200 | 系统判定 |
| 21 | 防撞条 | 1-5米（根据需要  可重复选择） | 在房屋内的棱、边、角处粘贴防撞条，防止碰伤 | 100 | 系统判定 |

**（五）售后服务要求：**

成交供应商对改造工程的质量和使用时间等，要作出不低于1年的质量保证书面承诺，并将质保联系电话告之每一个改造对象，承诺期内如出现非人为的因素导致出现影响使用的质量问题，须在接到故障通知（含电话告知）24 小时内予以响应，7 日之内予以免费维修或整改；对所采购产品出现厂家保质期内的质量问题，均由成交供应商负责免费维修或更换。

1. **验收**

1.验收标准：本竞价文件要求及《残疾人家庭无障碍各区域改造内容及参考标准》有关要求。

2.对服务对象全部施工结束后，采购人接到书面通知1-2 周后，对照相关要求组织相关人员入户现场验收。需要返工整改的，需于7 日内完成，并再次验收直至达到合格要求。成交供应商在确认验收合格之日起15 日内向采购人移交服务对象汇总花名册、对所改造部位改造前后同一地点同一角度对比照片（含电子档）、验收合格单等相关档案资料。

3.成交人应协助申请人登录“福建省残疾人辅助器具综合服务平台”在线提交残疾人证照片，选择改造项目，并上传相应改造前照片。

4.成交人根据申请人需求确定改造的项目，按照国家和地方有关施工标准和技术规范，确保工程质量以及改造过程中的安全生产，负责改造结束后场地的卫生清理工作，负责改造项目的质量维护，同时应尽量缩短改造工期，尽量减少对改造项目对象正常生活的影响。改造安装所需物资、产品、器材等均须参考《残疾人家庭无障碍各区域改造内容及参考标准》。改造过程中，成交人要广泛听取住户意见，加强质量监管，指派专人负责管理，进行经常性巡查，及时发现问题并修正问题，确保改造效果。改造完成后，成交人要建立完整的改造档案，填写《福建省残疾人家庭无障碍改造补贴审批表》，保留完整的改造信息，包括安装成果说明、完整清晰的改造前后图片等资料并逐户做好建档。

5.检查验收。施工完成后，成交人应协助申请人将残疾人家庭改造后的部位进行拍照上传至“福建省残疾人辅助器具综合服务平台”。由成交人组织乡镇残联工作人员初审验收，填报验收单。采购人适时对项目进行抽查验收。若因质量问题导致验收不合格，成交人及时予以处理，直至验收合格，期间发生的一切相关费用由成交人承担，若因质量问题导致项目超过二次不能验收合格，采购人有权选择不予验收，并保留向成交人索赔的权利。

1. **付款方式:项目完成并经乡（镇）残联抽查验收100%合格后(县残联抽查验收工程量的30%），达到付款条件起30日，支付合同总金额的100%。**

**特别提示：**

1.本项目不集中组织现场踏勘，竞价人可根据本公告所提供的内容要求自行踏勘现场(相关责任由竞价人自行承担)，竞价人对本次供货内容应有充分认识，自行判断能够完成本项目所需的费用。成交人不得以实际情况与现场不一致而要求采购人给予以补偿。

2.交付地址：委托方指定地点。

3.交付时间：成交人应在成交通知书发放后3天内签订《服务合同》，并根据《服务合同》规定的时限将符合要求的货物送达指定地点并交付正常使用。

4.供货要求：详见附件《服务合同》。

5.服务承诺及结算方式：具体根据双方签订的《服务合同》约定履行。

**三、竞价资格**

1.竞价者必须遵守中华人民共和国法律、法规，具有独立法人资格的国内企业或个体工商户均可参加竞价（失信被执行人除外）。

2.具有履行合同所必需的能力。

**3.竞价人必须是委托人邀请的供应商：连城县汇康养老服务有限公司、福建旺成建设工程有限公司、福建炜烨信息科技有限公司。**

**四、竞价保证金**

1.保证金9600元，必须于2024年4月14日17时前汇到本公司指定账户（户名：连城县国有资产产权交易服务有限公司，开户行：农业银行连城县支行，账号：1377 0101 0400 18263）报名参加的竞价人与缴交竞价保证金的名称要一致。竞价保证金缴至以上账户时，交款单中“款项来源”或“用途”一栏内须填写“\*\*\*\*人的竞价保证金”。

2.竞价成交后，成交人必须在成交之日起3个工作日内与本公司签订《竞价结果通知书》，并在签订《竞价结果通知书》之日起3个工作日内向委托人提供《服务合同》，由委托人经过相应审批程序后签订。

3.成交人的竞价保证金可以直接抵作交易服务费，如有剩余，在成交人与委托人签订《服务合同》后10个工作日内一次性无息退回。

4.未成交人的保证金，在竞价结束后10个工作日内（遇法定节假日顺延）无息退回。

**五、竞价手续**

1.有意参加竞价人应提供如下有效证照复印件：

（1）营业执照副本、法定代表人身份证复印件；

（2）信用信息报告（信用中国https://www.creditchina.gov.cn/下载）

（3）签订完整的承诺书及质保承诺书。

如法定代表人无法亲自到现场办理竞价手续的，应提供《授权委托书》原件和委托代理人身份证复印件。

以上材料复印件须注明与原件相符并加盖公章。

2.报名方式

**参加本次竞价会的竞价人需在规定的时间前交纳竞价保证金并登录权益云交易平台办理竞价登记手续，同时将报名资料递交给我司，材料可以采用现场或邮件方式递交。**

3.竞价人应自行至权益云网站学习竞价流程，注册竞价系统账号并在报名截止时间之前登录竞价系统申请竞价（支持微信公众号“权益云交易平台”），根据流程上传相关资料，若有疑问应及时咨询本公司业务部门；由于竞价人竞价材料未按时提交、或者竞价申请未按时提交而导致本公司无法进行资格审核、或者竞价账号未注册或者未激活的，均视为竞价人放弃本次竞价报名。

4.如委托人撤回竞价标的，竞价人已经交保证金的，保证金即予无息退还，竞价人对此不得有异议，且本公司不对竞价人承担任何损失，此是竞价人参与本次竞价的先决条件。竞价人一旦报名成功，即视为同意本公司的前述免责内容。

**六、竞价程序**

1.本场竞价须三家及以上竞价人在规定时间内参与竞价，如果在规定时间内参与竞价的竞价人不足三家，则按流标处理，竞价人不得有异议。

2.意向竞价人应至权益云网站或微信公众号“权益云交易平台”注册用户名，并于报名截止时间前至本公司办理报名竞价手续，登录到权益云报价大厅申请参与本场竞价。

3.采用网络**正向一次性**报价的交易方式，以“价格优先，时间优先”（即同等价格时，以报价时间优先）确定本次竞价标的的成交人。若有两个或两个以上的报价相等时，以先报价的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同时，则以报名时先缴纳竞价保证的竞价人为成交人；若有两个或两个以上的报价相等，报价时间相同，且缴纳竞价保证金时间相同时，则以报名时先提交报名材料的竞价人为成交人。

3.**竞价人应以下浮率进行报价，竞价系统设置的价格6表示下浮率为6%，下浮率有效范围为6%-10%（保留至小数点后两位），超出范围的作为无效报价。例如填报8.8，表示下浮率为8.8%，填报6.8表示下浮率为6.8%，填报下浮率在报价区间内且下浮率最高的竞价人作为本项目成交人。**

4.特别提示：标的经公开征集到合格竞价人,则竞价人应以不高于最高限价进行报价，成交人应签署《竞价结果通知书》等相关文件，否则视同为违约。

5.本公司有权就竞价时间做出调整，如有调整将在本公司网站进行公告。

**七、交易服务费**

**竞价成交后，本项目的交易服务费按5000元包干向成交人收取**。交易服务费直接由本公司从成交人缴纳的竞价保证金中扣收，不足的，成交人**必须在成交之日起2个工作日**内补齐。交易服务费未按期付清的，视成交人根本违约，竞价保证金不予退回。

**八、结算方式**

以竞价公告为准。

**九、税费承担**

竞价人自行承担参加竞价会有关的全部费用（包括但不限于差旅费、邮寄费、资料费等）。

**十、违约责任**

成交人应价后反悔的，或不即时签订《竞价结果通知书》，或逾期未缴纳交易服务费，本公司按违约处理，保证金不予退回，同时《竞价结果通知书》自动失效，并视情对竞价标的再次竞价或处理，本公司及委托人将保留向该成交人提起赔偿诉讼的权利。

**十一、注意事项**

1.因不可预见的原因导致上述竞价交易方式不能正常进行的，本公司有权中止交易或临时决定采用其它竞价方式和竞价交易规则，竞价人对此不得有异议。

2.竞价人应妥善保管好用户名及密码，用户名为竞价人参加网络竞价的唯一合法身份，所有用户登录后的报价均视为竞价人本人真实意愿的表示。如用户名丢失或被他人盗用所造成的一切后果均由竞价人负责。

3.成交后，成交人应当与委托人签订《**服务合同**》，并严格履行，双方的权利、义务以《**服务合同**》约定为准。

4.因委托人、成交人的原因造成不能签订相应的合同或解除合同、合同无效的，我司不承担任何责任。签订《竞价结果通知书》视为我司对成交人的合同义务履行完毕。

**十二、特别提示**

|  |
| --- |
| 1.申请人必须对本项目情况及竞价流程进行充分的咨询和了解，一旦参与竞价，视为无异议，并对项目存在或可能存在的瑕疵表示认可，自行承担由此造成的风险。  2.竞价文件如有更正修改，公告将在连城产权交易网（网址：**http://www.lcxcqjy.com/**）上发布，请潜在竞价人随时密切关注上述网站并下载相关信息，本公司不再另行通知（相同内容如有多次修改，以最后一次修改为准）。潜在竞价人未查看、下载修改内容的，后果自行承担。  3.有需要通知事项时，本公司以竞价人报名时载明的联系电话、联系地址（未另外注明的以身份证为准）作为联系依据，通过邮件或语音、短信的方式通知竞价人，即使竞价人不签收或未收到通知，均视为竞价人已收到通知，由此造成的后果由竞价人自行负责。竞价人成为成交人参照此条款执行。 |

 连城县国有资产产权交易服务有限公司

2024年4月9日