**连城工业园区企业员工食堂承包项目比选文件**

**项目名称：连城工业园区企业员工食堂承包项目**

**比 选 人：连城县工贸发展有限公司**

**连城县国有资产产权交易服务有限公司**

**2024年2月**

目录

**[第一章   比选须知](#_Toc120615599)** [3](#_Toc120615599)

**[第二章   比选程序](#_Toc120615600)** [6](#_Toc120615600)

**[第三章   申请文件格式](#_Toc120615601)** [9](#_Toc120615601)

# **第一章   比选须知**

连城县国有资产产权交易服务有限公司受连城县工贸发展有限公司委托，对连城工业园区企业员工食堂经营选定承包人，欢迎有意愿的企业（以下称“申请人”）参加，前来递交申请文件。

# **一、项目名称：**连城工业园区企业员工食堂承包项目

**二、承包范围：**园区企业员工食堂的膳食及服务（包括车间送餐和企业高管就餐部分），提供食堂承包经营场地面积1280.07平方米。

**三、申请人资格条件**

1.申请人须具有独立法人资格的国内企业（失信被执行人除外），经营范围包含餐饮或食堂经营等相关类别。

2.申请人须有1名具备有效的厨师证的厨师及2名具备有效的健康证的服务人员，须提供有效证书复印件及身份证复印件（**原件备查**）。

3.自2019年1月1日以来（日期以合同为准）承接过食堂服务相关项目业绩，须提供合同文本复印件（**原件备查**）。

4.如申请人提供虚假材料的，则没收其比选保证金；若成交人提供虚假材料的，取消其中选资格并没收比选保证金。

**注：以上证明文件若有一项未通过视为没有实质性响应按无效申请人处理。所有证件复印件均须清晰、有效，并加盖申请人公章，原件备查，否则无效。即使申请人所提交的资格类文件通过了审核，在过程中乃至确定后，如发现提供的资格类文件不合法或不真实，可废除资格并追究其法律责任。**

**四、承包方式**

1.本项目食堂采用“自主经营、自负盈亏”的承包方式。发包人提供厨房、餐厅、厨具、消防设施并保证能够正常使用。餐具、送餐车等由承包人自行采购。成交后双方核实现有资产移交清单，食堂设备、设施的所有权和处置权归发包人所有。

2.发包人根据每平方米租金成交价按食堂实际使用面积收取承包人每月租金，水电费用由承包人缴交。

3.承包终止时，承包人要按照接收时的移交清单向发包人办理交接。

4.承包期内设备、设施发生老化、非人为故障等致使无法继续使用的，均由承包人负责维修、更换或添置。

5.承包期内，因承包人原因造成的设备、设施损失，一律由承包人承担赔偿。

6.食堂经营中的所有原材料、辅料等由承包人负责统一采购和保管。

7.所有食堂的员工由承包人负责招聘、安排、调用。

8.严格按照企业员工的要求，按时开餐或送餐到指定地点。

**五、承包年限：5年。**

**六、场所租金控制价：1元/平方米/月**起租（租金按季度支付，由乙方转至发包人指定账户）。

**七、履约保证金：**20000元。中标公示后2个工作日内，需将保证金以现金方式转入发包人账户，并与发包人讨论人员入场及合同签订事宜。

**八、承包人入场时间：以发包人通知为准。**

**九、比选保证金**

本项目比选保证金2000元。申请人应在本项目公告发出之日起至**2024年2月18日00时00分**将比选保证金2000元转至连城县国有资产产权交易服务有限公司指定账户（户名：连城县国有资产产权交易服务有限公司，开户行：农业银行连城县支行，账号：1377 0101 0400 18263），**未在规定时间内缴纳比选保证金的，其比选申请无效**。

**十、服务要求**

1.认真履行签订的《承包合同》中所有义务，竭力为改善业主方员工的膳食水平而努力。秉承“为顾客服务、让员工幸福”的理念，坚持卫生第一、服务第一、诚信第一。

2.原料采购实行定点采购，对食物的数量和质量进行严格的把关。每样食品每次加工后，均需48小时冷藏留样备检，并做好记录。

3.自觉接受用餐企业及员工的日常监督、检查，及时处理有关质量、卫生、服务等方面的有效投诉。

4.承包人必须按照投标承诺配备固定工作人员，且须把人员名单报发包人备案后上岗。经营过程中，若更换工作人员，必须书面上报更新备案。所有工作人员统一着装，随时保持工作服装的整洁。

5.承包人须自备餐具，提供的餐具随时保证干净、清洁，清洗后严格进行消毒处理。

6.承包人必须定期（每15天）清理隔油池及周边水沟、检查井，因油垢导致下水管道堵塞的，清淤疏通费用由承包人支付。

7.承包人对其食堂内的安保、防火、防盗、用水、用电等安全负责。对食堂刀具或危害他人安全的工具，须有统一管理，专人保管，专门存放，未经营时要上锁。

8.承包期间发生食品安全或安全生产事故所产生的责任，由承包方负完全经济和法律责任。

**十一、违约责任**

1.合同履行期间，承包人不得将项目转包他人，否则视为违约，发包人有权单方终止合同，并没收全部履约保证金。

2.在合同有效期内，如承包人终止合同，发包人有权没收承包人履约保证金；并向承包人索赔年租金50%的违约金。

3.合同期内，承包人对于发包人提供的设备实施负保管责任，如有损失的，由承包人照价赔偿，折旧费另外计算。

4.因承包人过错造成承包期间发生食品安全或安全生产事故所产生的责任，由承包方负完全经济和法律责任，发包人有权解除或终止合同。

**十二、《申请文件》编制要求**

1.“申请文件”材料要求正本一份、副本二份，并装订成册，密封在一个封套中，封套上应注明申请单位名称、联系人和联系电话，且封口处应加盖企业公章。

2.申请人提交的全部资料必须准确详细，资格审查将依据“申请文件”申报材料提供的资料进行评审，如果没有按要求在申报材料中提供具体证明材料，将导致资格审查不通过。

3.所有材料属复印件的，应盖申请人公章，并根据资格条件要求提供原件备查。

# **第二章   比选程序**

**一、申请程序**

申请人须根据比选文件第三章申请文件格式编制并密封提交文件正本一份、副本二份，于**2024年2月18日9:30-10:30**送至连城县国有资产产权交易服务有限公司（连城县李彭村彭坊桥路1号4层）。未密封或逾期送达的文件将被拒收。

**二、评审流程**

1.由委托人从连城县小规模工程建设项目招投标评审人才库中随机抽取技术、经济类专家，成员人数为3人及以上单数。

2.本比选项目评审将按以下程序进行：

（1）对申请文件资格性及符合性进行评审；

（2）对申请单位综合评分分；

（3）由专业人员及委托人进行试菜打分；

（4）推荐人中标承包人；

（5）提交评审报告。

注：采用综合评分办法，确定1名中标承包人。

a.按照评标总得分由高到低顺序排列。

b.评标总得分相同的，按照报价得分由高到低顺序排列。

c.评标总得分且报价得分相同的并列；d．若出现中标承包人并列情形（c情况），则按照下列方式确定中标承包人：菜品得分顺序排列、

评标总得分且菜品得分排序均并列的，以随机抽取产生。

1. **候选人公示**

对经委托方确认的中标承包人进行公示，公示1个工作日。

1. **异议投诉**

申请人对比选文件或评标结果有异议的，应当在公示期内通过书面方式向委托人及代理机构提出。异议内容应当符合相关法律法规要求。

1. **其他**

1.评审小组未按照比选文件规定的评标办法和标准进行评审或评审错误的，推荐、随机抽取的承包人无效，评审小组应进行复评，并按规定重新推荐、抽取中标承包人。

2.在对综合得分与菜品得分均并列单位进行随机抽选过程中，如出现设备故障影响抽取结果的，抽取的承包人无效，应当重新抽取。

**第三章 评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项 | 分值 | 评分标准 |
| 1 | 报价分 | 20 | 报价最高者得20分；其余报价逐一递减1分，以0分为限（报价相同的得分并列）。 |
| 2 | 人员配备 | 30 | 1名具备有效的厨师证的厨师、2名具备有效的健康证的服务人员得10分；2名具备有效的厨师证的厨师、3名具备有效的健康证的服务人员得20分；3名具备有效的厨师证的厨师、4名具备有效的健康证的服务人员得30分；**须提供人员身份证、及岗位证书复印件佐证，未提供或提供不全的不得分。** |
| 3 | 业绩情况 | 30 | 提供自2019年1月1日以来（日期以合同为准）承接过食堂服务相关项目合同复印件，1项业绩得10分，满分30分。 |
| 4 | 经营管理方案 | 10 | 经营管理方案包含以下内容：  1.食堂早中晚餐提供的品种：荤素分明、搭配合理、减少混合菜的数量；  2.卫生管理制度(食堂的环境卫生消杀，食品采购、存储、加工、餐具的洗涤和消毒等)；  3.食品安全管理（含采购、储存）；  4.各类突发事件（停电、停水）处置；  5.厨余垃圾处理、环境保护。  根据以上内容在0-10分进行横向对比打分。 |
| 5 | 试菜打分 | 10 | 提供申请人制作的荤菜一份（申请人在鸡、鸭、鱼、猪肉中自选一项，佐料、配菜不限）及蛋炒饭一份进行打分；须自带微波炉及一次性碗筷若干。由专业人员对菜品的色泽、口感、摆盘等在0-10分进行横向对比打分。 |

**第三章   申请文件格式**

**注：申请文件编制要求**

**1.“申请文件”材料要求正本一份、副本二份，并装订成册，密封在一个封套中，封套上应注明申请单位名称、联系人和联系电话，且封口处应加盖企业公章。**

**2.申请人提交的全部资料必须准确详细，资格审查将依据“申请文件”申报材料提供的资料进行评审，如果没有按要求在申报材料中提供具体证明材料，将导致资格审查不通过。**

**3.所有材料属复印件的，应盖申请人公章，并根据资格条件要求提供原件备查。**

**连城工业园区企业员工食堂承包项目**

**比**

**选**

**申**

**请**

**文**

**件**

**比选申请人： （公章）**

**2024年 月 日**

**目 录**

[一、报价一览表](#_Toc29253)

[二、法定代表人（负责人）授权书](#_Toc437)

[三、比选承诺书](#_Toc14863)

[四、资格证明文件](#_Toc24691)

[1、营业执照复印件](#_Toc13474)

[2、](#_Toc242)[工作人员名单](#_Toc9365)

[3、比选申请人征信报告](#_Toc16590)

4、业绩证明材料

[五、服务方案](#_Toc21780)

六、为本项目提供的试菜名称及参考图片

**注：以上所有材料均须加盖申请人单位公章。**

# **报价一览表**

|  |
| --- |
| 项目名称：连城工业园区企业员工食堂承包项目 |
| 场所租金： 元/平方米/月 |
| 承包年限：5年 |

比选申请人（全称并加盖公章）：

日期：2024年 月 日

# **二、法定代表人（负责人）授权书**

本授权委托书声明：我 系 的法定代表人（负责人），现授权 为我公司委托代理人，以本公司的名义参加连城县工贸发展有限公司的 连城工业园区企业员工食堂承包项目 的比选活动。委托代理人在本项目比选活动和合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我单位均予以承认并全部承担其所产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

委托代理人： 性别： 年龄：

委托代理人部门： 职务：

委托代理人电话： 手机：

比选申请人： （公章）

法定代表人（负责人）： （盖章或签字）

日期：2024年 月 日

**注： 1、附法定代表人身份证及委托代理人身份证复印件（加盖公章或签字）。**

1. **比选申请人的法定代表人（负责人）直接参加比选活动的，应提供法定代表人（负责人）身份证复印件，不需提供授权书。**

# **三、比选承诺书**

本单位（本人）已详细阅读上述项目之比选文件，现自愿就参加上述项目有关事项向比选人郑重承诺如下：

1、参加比选活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录、无消防安全等方面的不良记录。

2、所有工作人员都具有符合规定的健康证。

3、接受比选文件全部条款及内容。

4、提供的一切材料都是真实、有效的，如有弄虚作假及其他违法违规行为，同意作无效比选处理并被没收投标保证金，若中选之后查有虚假，同意被废除授标并没收投标保证金。

5、保证无论中选与否，均不向比选人查询追问原因。

6、保证中选之后不转包。

特此承诺！

比选申请人： （公章）

日期：2024年 月 日

# **四、资格证明文件**

## **1、营业执照复印件**

## **2、****工作人员名单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 岗位 | 工作年限 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |

**注：须提供名单上人员身份证复印件、岗位证书复印件及健康证书复印件。**

## **比选申请人征信报告**

1. **业绩证明材料**
2. **服务方案 （格式自拟）**
3. **为本项目提供的试菜名称及参考图片（若有）**

|  |
| --- |
| 菜品名称： |
| 菜品名称： |