附件1：

**绿化养护工作月考核表**

**项目 年 月**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 巡 视 内 容 | | | 分 值 | 检 查 情 况 | | 得 分 | 备 注 |
| 绿化员的言行是否符合行为规范 | | | 6 |  | |  |  |
| 绿化员的仪容仪表是否符合有关规定 | | | 5 |  | |  |  |
| 草  坪 | 杂草率在3%以上 | | 8 |  | |  |  |
| 草地长势不良 | | 7 |  | |  |  |
| 在规定时间内未修边或修边不合格 | | 7 |  | |  |  |
| 裸露绿地补种后养护不力，导致皮恢复缓慢或者死亡草 | | 6 |  | |  |  |
| 绿  篱 | 灌木未按植物生长特性修剪 | | 8 |  | |  |  |
| 未及时施肥、浇水或施肥、浇水不当，导致植物生长不良 | | 6 |  | |  |  |
| 病虫害在5%以上 | | 7 |  | |  |  |
| 严重超过绿篱高度未及时修剪 | | 6 |  | |  |  |
| 乔  木 | 未按要求修剪或下缘线修剪不整齐 | | 8 |  | |  |  |
| 死树及下缘线萌蘖条未清除 | | 6 |  | |  |  |
| 施肥、浇水不及时 | | 7 |  | |  |  |
| 有明显干撅、枯枝和吊枝，严重影响景观，存在安全隐患 | | 6 |  | |  |  |
| 上次检查提出整改的问题 | | | 7 |  | |  |  |
| 合 计 | | | 100 | - | |  |  |
| 检查项目 | 标准要求 | | 扣款 | | | 扣款说明 | 备 注 |
| 有效投诉 | 服务质量问题的投诉未及时正确处理和解决的，两次（含两次）以上。 | | 1.有效投诉一次扣200元 2.两次扣除1%-5%的绿化维护服务费 | | |  |  |
| 修剪 | 未及时对园林植物进行修剪造成效果差且情节严重的。 | | 扣除当月绿化维护服务费500元，情节严重的扣除当月绿化维护服务费的3%-5%。 | | |  |  |
| 施肥 | 乙方每年要定期对绿化进行全面施肥，复合肥与有机肥各一半，乔木每年肥料一次；灌木、绿篱每年施肥一次；草坪每年施肥一次 | | 未按年度工作计划施肥的扣除维护服务费500元，情节严重的扣除当月绿化维护服务费的3%-5%。  乙方未按前述约定为该项目足额提供肥料的，甲方有权从履约保证金中扣除支付购置肥料费用。 | | |  |  |
| 甲 方  意 见 |  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| （ ）小区物业管理中心负责人： | | | | | | |
| 合计 | 本月应付款： 元； 扣款： 元； 实际付款： 元； | | | | | | |
| 承揽方：  签字： 日期： | | 社区/业委会：  签字： 日期： | | | 物业公司主任：  签字： 日期： | | |