**网络竞价须知**

（项目编号:GKYS20231108-2）

连城县国有资产产权交易服务有限公司（以下简称本公司）遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，依照国家法律、法规、政策为本次竞价活动提供服务。现将有关竞价事项告知如下：

**一、公开竞价、报名时间、地点**

竞价时间：2023年11月8日9:30开始至9:50止（20分钟）。

竞价地点：权益云交易平台或微信公众号“权益云交易平台”

报名时间：2023年11月3日至2023年11月7日17时(节假日除外)

报名地点：福建省龙岩市连城县莲峰镇李彭村彭坊桥路1号4层

联系电话：18039848961

**二、项目概况及工作要求**

1.项目名称：连城县工贸发展有限公司公开竞价选取连城县现代甘薯产业园标准化厂房建设项目(三期)预算编制服务机构。

2.预算编制费用：本项目工程造价约10000万元，本项目预算编制费用以优惠下浮率报价方式进行报价；竞价人投报下浮率区间为40%（含）-60%（含），超出区间报价无效。填报下浮率在报价区间内且下浮率最高的竞价人作为本项目成交人。

3.项目内容：根据委托人提供的施工图承担本项目预算编制工作（具体按委托人要求及合同约定执行）。

4.工作要求：

（1）成交人应在15日内完成本项目的预算编制工作。

（2）工程造价咨询成果文件应符合《福建省建设工程造价管理办法》《建筑工程造价咨询规范》《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及中国设工程造价管理协会标准《建设项目施工图预算编审规程》要求。

（3）成交人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

（4）成交人未按合同条款和委托人的要求执行，或工作成果质量等达不到委托人的要求时，成交人须及时进行整改、修正，直至符合委托人验收要求为止，且最后一次修正稿的提交日为成交人提交工作成果日。

**三、竞价资格**

1.竞价者必须遵守中华人民共和国法律、法规，且能够诚信经营，具有独立法人资格的国内企业。

2.竞价前已入选福建连城国有投资集团有限公司设立的《福建连城国有投资集团有限公司工程服务中介机构库》2023-2025年度预算编制类名单。

 3.库内符合资格要求的中介机构单位应无条件参与竞价，若未参与竞价的按不到场处理【根据《福建连城国有投资集团有限公司工程服务中介机构管理办法》第十五条第4点“中介机构一年内两次不到场”的清除出库】。

**四、竞价保证金**

1.保证金10000元，必须于2023年11月7日17时前汇到本公司指定账户（户名：连城县国有资产产权交易服务有限公司，开户行：农业银行连城县支行，账号：1377 0101 0400 18263）报名参加的竞价人与缴交竞价保证金的名称要一致。竞价保证金缴至以上账户时，交款单中“款项来源”或“用途”一栏内须填写“\*\*\*\*人的竞价保证金”。

2.竞价成交后，成交人必须在成交之日起3个工作日内与本公司签订《竞价结果通知书》，并在签订《竞价结果通知书》之日起3个工作日内向委托人提供《委托合同》，由委托人经过相应审批程序后签订。

3.成交人的竞价保证金可以直接抵作交易服务费，如有剩余，在成交人与委托人签订《委托合同》后10个工作日内一次性无息退回。

4.未成交人的保证金，在竞价结束后10个工作日内（遇法定节假日顺延）无息退回。

**五、竞价手续**

1.有意参加竞价人应提供如下有效证照复印件：

（1）营业执照副本、法定代表人身份证复印件；

（2）签订完整的承诺书。

如法定代表人无法亲自到现场办理竞价手续的，应提供《授权委托书》原件和委托代理人身份证复印件。

以上材料复印件须注明与原件相符并加盖公章。

2.报名方式

参加本次竞价会的竞价人需在规定的时间前交纳竞价保证金并登录权益云交易平台办理竞价登记手续，同时将报名资料递交给我司，材料可以采用现场或邮件方式递交。

3.竞价人应自行至权益云网站学习竞价流程，注册竞价系统账号并在报名截止时间之前登录竞价系统申请竞价（支持微信公众号“权益云交易平台”），根据流程上传相关资料，若有疑问应及时咨询本公司业务部门；由于竞价人竞价材料未按时提交、或者竞价申请未按时提交而导致本公司无法进行资格审核、或者竞价账号未注册或者未激活的，均视为竞价人放弃本次竞价报名。

4.如委托人撤回竞价标的，竞价人已经交保证金的，保证金即予无息退还，竞价人对此不得有异议，且本公司不对竞价人承担任何损失，此是竞价人参与本次竞价的先决条件。竞价人一旦报名成功，即视为同意本公司的前述免责内容。

**六、竞价程序**

1.意向竞价人应至权益云网站或微信公众号“权益云交易平台”注册用户名，并于报名截止时间前至本公司办理报名竞价手续，登录到权益云报价大厅申请参与本场竞价。

2.采用网络**正向一次性**报价的交易方式，以“价格优先，时间优先”（即同等价格时，以报价时间优先）确定本次竞价标的的成交人。

3.竞价人应以**预算编制费用优惠下浮率进行报价，竞价系统设置的价格40表示成交下浮率为1-40%，竞价人在竞价系统填报折扣率低于40%或高于60%均为无效报价，例如下浮50%，则在竞价系统填写50；如下浮45%，则在竞价系统填写45，填报下浮率在报价区间内且下浮率最高的竞价人作为本项目成交人。**

4.特别提示：标的经公开征集到合格竞价人,则竞价人均应以不低于下浮率30%进行报价，成交人应签署《竞价结果通知书》等相关文件，否则视同为违约。

5.本公司有权就竞价时间做出调整，如有调整将在本公司网站进行公告。

**七、交易服务费**

竞价成交后，成交人应向本公司一次性支付**5000元**交易服务费，交易服务费直接由本公司从成交人缴纳的竞价保证金中扣收，不足的，成交人必须在成交之日起2个工作日内补齐。交易服务费未按期付清的，视成交人根本违约，竞价保证金不予退回。

**八、结算方式**

**预算编制费=计费基数①×收费标准②×（1-成交下浮率）+（审后钢筋重量×收费标准② ）。**

注

①计费基数：经财政评审中心审核确认后的预算价-暂列金-专业暂估价。

②收费标准：按《福建连城国有投资集团有限公司关于调整工程造价咨询服务收费标准的通知》（连国投工管[2023]3号）。

预算编制费支付办法：本工程造价预算完成后并经审计部门审核通过后且提交备案资料后一个月内按该预算编制成果（经审计部门核定）的造价咨询费一次性付清;每次要求付款时代理单位需提交有效等额增值税发票，开具发票抬头为委托人。

**九、税费承担**

竞价人自行承担参加竞价会有关的全部费用（包括但不限于差旅费、邮寄费、资料费等）。

**十、违约责任**

成交人应价后反悔的，或不即时签订《竞价结果通知书》，或逾期未缴纳交易服务费，本公司按违约处理，保证金不予退回，同时《竞价结果通知书》自动失效，并视情对竞价标的再次竞价或处理，本公司将保留向该成交人提起赔偿诉讼的权利。

**十一、注意事项**

1.因不可预见的原因导致上述竞价交易方式不能正常进行的，本公司有权中止交易或临时决定采用其它竞价方式和竞价交易规则，竞价人对此不得有异议。

2.竞价人应妥善保管好用户名及密码，用户名为竞价人参加网络竞价的唯一合法身份，所有用户登录后的报价均视为竞价人本人真实意愿的表示。如用户名丢失或被他人盗用所造成的一切后果均由竞价人负责。

3.成交后，成交人应当与委托人签订《委托合同》，并严格履行，双方的权利、义务以《委托合同》约定为准。

4.因委托人、成交人的原因造成不能签订相应的合同或解除合同、合同无效的，我司不承担任何责任。签订《竞价结果通知书》视为我司对成交人的合同义务履行完毕。

**十二、特别提示**

|  |
| --- |
| 1.申请人必须对本项目情况及竞价流程进行充分的咨询和了解，一旦参与竞价，视为无异议，并对项目存在或可能存在的瑕疵表示认可，自行承担由此造成的风险。2.竞价文件如有更正修改，公告将在连城产权交易网（网址：**http://www.lcxcqjy.com/**）、龙岩市公共资源交易中心网（网址：**https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/**）上发布，请潜在竞价人随时密切关注上述网站并下载相关信息，本公司不再另行通知（相同内容如有多次修改，以最后一次修改为准）。潜在竞价人未查看、下载修改内容的，后果自行承担。3.有需要通知事项时，本公司以竞价人报名时载明的联系电话、联系地址（未另外注明的以身份证为准）作为联系依据，通过邮件或语音、短信的方式通知竞价人，即使竞价人不签收或未收到通知，均视为竞价人已收到通知，由此造成的后果由竞价人自行负责。竞价人成为成交人参照此条款执行。 |

      连城县国有资产产权交易服务有限公司

 2023年11月2日

**承 诺 书**

连城县国有资产产权交易服务有限公司：

 本人（公司）承诺提供的报名材料真实、合法、有效，自愿报名参加贵司于 2023 年11月8日上午举行的 “权益云正向一次报价”预算编制服务竞价。收悉项目编号为GKYS20231108-2 的《网络竞价须知》，并保证遵守和全面履行该次《网络竞价须知》中的各项条款。若有违反该次《网络竞价须知》条款的行为，申请人愿被取消竞价资格，已交保证金作为违约金归贵公司所有（不予退回），若造成贵公司损失的，由本承诺人承担赔偿责任。

承诺人（申请人签章）：

法定代表人或授权代理人（签章）：

联系电话：

年 月 日