**网络竞价文件**

**项目名称：连城工业园区企业员工食堂承包经营服务采购**

**项目编号：FJLYCGJJ2023225**

**采购人名称：连城县工贸发展有限公司**

**龙岩市公物采购招标代理有限公司**

**2023年8月**

**目 录**

第一章 竞价公告

1. 网上竞价须知
2. 招标内及要求
3. 合同格式（若有）

第五章 竞价响应文件格式

1. **连城工业园区企业员工食堂承包经营服务采购竞价公告**

项目编号：FJLYCGJJ2023225

受连城县工贸发展有限公司委托，网络竞价时间定于2023年8月16日09时00分至16时00分止，在龙岩公物采购网（网址：www.lygwcg.com）对以下竞价内容进行网络竞价：

**一、竞价内容及要求**

**（一）项目概况（采购标的）**

1.项目名称：连城工业园区企业员工食堂承包经营服务采购。

2.项目地点：海峡光电产业园二期二号厂区。

3.承包范围：园区企业员工食堂的膳食及服务（包括车间送餐和企业高管就餐部分），提供食堂承包经营场地面积1280.07平方米。

4.承包方式

4.1发包人无偿提供厨房、餐厅（含仓库、整理间、办公室等）、厨具、消防设施。成交后双方核实资产移交清单。其设备、设施的所有权和处置权归发包人所有。

4.2发包人完成设备、设施的购买和安装，并保证能够正常使用。发包人根据每平方米租金成交价按食堂实际使用面积收取承包人每月租金。水电费用由承包人缴交。

4.3承包终止时，承包人要按照接收时的移交清单，减除自然损耗和折旧后向发包人办理交接。

4.4承包期内设备、设施发生老化、非人为故障等致使无法继续使用的，均由承包人负责维修、更换或添置。

4.5承包期内，系承包人人为原因造成的设备、设施损失，一律由承包人承担赔偿。

4.6所有原材料、辅料等由承包人负责统一采购和保管。

4.7所有食堂的员工由承包人负责招聘、安排、调用。

4.8严格按照企业员工的要求，按时开餐或送餐到指定地点。

1. 承包年限：5年。
2. 场所租金：5元/平方米/月，租金按每3个月交纳一次，由承包人转至采购人账户。水电费由承包人自理。

7.**成交原则**：成交原则：本项目服务选取一名中选供应商，本次竞价系统设置单价为5元（即场所租金：5元/平方米/月），各供应商竞价环节时，系统报价统一填写5，供应商未按规定报价的，竞价无效。各供应商代表以竞价出价时间早的优先进行排序，对应的顺序号即为供应商的代表号。采购单位公开随机抽取其中一个号码，抽取的号码对应的供应商即为本项目的成交供应商。

**（二）基本资格条件**

(1)参加本项目供应商须为有能力提供本项目所述服务的境内供应商（失信被执行人除外），经营范围包含餐饮或食堂经营等相关类别，提供合格有效的营业执照副本扫描件（含相关变更页扫描件）；

(2)竞选人有2名具备有效的厨师证的厨师、3名具备有效的健康证的服务人员，须提供有效证书复印件及身份证复印件（原件备查）；

(3)竞选人自2019年1月1日以来（日期以合同为准）承接过食堂服务相关项目业绩，须提供合同文本复印件（原件备查）；

(4)本项目不允许分包、转包，不接受联合体参与竞价；

(5)如竞选人提供虚假材料的，则取消其竞选资格或中选资格；

(6)已认真阅读并同意“龙岩公物采购网-办事指南”、“本公告附件-网络竞价须知。

**（三）报价要求**

供应商所报的投标价格包含但不限于招标代理服务费、管理费、税费等一切费用不可预见费。

****（四）合同****

成交供应商应在成交公示截止时间5个工作日内缴纳壹万元履约保证金，并与采购人自行商定签订合同事宜，合同不违背本公告招标实质性要求。若成交人拒绝与采购人签订合同的，采购人有权重新开展竞价采购活动。

****二、其他要求****

1、报名时间

自公告发布日起至2023年8月16日16：00（节假日除外），供应商应在报名时间内支付竞价保证金**7000元**到龙岩市公物采购招标代理有限公司，未在报名时间内支付竞价保证金的（以系统显示的到账时间为准），竞价无效。

2、保证金收款信息（保证金转账时应备注项目编号及用途）

开户行：建设银行龙岩分行营业部

开户名：龙岩市公物采购招标代理有限公司

帐 号：6232811880000007218

缴款信息查询联系人：卢女士（0597-2810096）

电子信箱：longyancaigou@sina.com

1. 本项目的**招标代理服务费按5元/平方米/月×1280.07平方米×60个月=384021元作为取费基数×1.5%计费向成交供应商收取**（成交人须在结果公告发布后5个工作日内，将招标代理服务费缴至代理机构帐户。）
2. 成交公告结束后，成交供应商向龙岩市公物采购招标代理有限公司领取《成交通知书》。

5、未成交供应商的保证金，在竞价结束后五个工作日内（遇法定节假日顺延）无息退回。成交供应商的保证金在成交供应商与采购人签订合同后5个工作日内，成交供应商凭签订的合同复印件或采购人出具的《同意退还投标保证金的函》向招标代理公司申请退款，招标代理公司自收到成交供应商申请后5个工作日内无息退还。

6、招标代理联系人：陈女士 电话：0597-2555805

地址：龙岩市新罗区龙岩大道388号万宝广场B地块B1楼十二层

 龙岩市公物采购招标代理有限公司 2023年8月11日

1. **网上竞价须知**

**一、网上竞价基本程序**

1、凡有意参加竞价的潜在供应商，请于报名期限内通过龙岩公物采购网（https://www.lygwcg.com）免费注册后使用会员账号在龙岩公物采购网上公开信息系统按项目进行报名，具体操作流程见龙岩公物采购网首页“龙岩公物采购电子交易系统会员端操作手册”。

2、供应商提交的资料文件经审查合格后，代理机构审核通过其在龙岩公物采购网上的申请,正式成为网上竞价供应商。

3、供应商凭注册时登记的用户名和密码登录后台参与相关竞价项目的网上报价活动。

4、供应商应妥善保管好用户名及密码，用户名为供应商参加网络竞价的唯一合法身份，所有用户登录后的报价均视为供应商本人真实意愿的表示。并准确理解并同意无条件按招标要求及内容执行。如用户名丢失或被他人盗用所造成的一切后果均由供应商负责。

5、成交供应商向代理机构领取《成交通知书》并按规定的时间与采购单位签订、履行采购合同。

6、办理费用支付手续。

**二、竞价采购文件的澄清、补充和修改**

（一）竞价供应商对网上发布的竞价采购文件如有疑问，可提出询问或要求澄清，但应在竞价公告之日起报价开始前，以书面形式（包括信函、传真、电报，下同）递交给采购代理机构。采购代理机构将视情况在公告将在龙岩市公共资源交易中心网站（[http://www.lyggzy.com.cn](https://www.lyggzy.com.cn/)）、龙岩公物采购网站（www.lygwcg.com）上予以澄清、补充、修改。

（二）在竞价采购报价开始前任何时候，采购代理机构无论出于何种原因，均可对竞价采购文件用补充文件的方式进行澄清、补充、修改，并在龙岩市公共资源交易中心网站（[http://www.lyggzy.com.cn](https://www.lyggzy.com.cn/)）、龙岩公物采购网站（www.lygwcg.com）上发布补充公告。

（三）澄清、补充、修改文件将作为竞价采购文件的组成部分，对所有报名参加网上竞价的供应商具有约束力。

（四）采购文件、澄清、补充、修改文件之间的内容前后不一致时，以最新发布的公告为准。

（五）竞价采购文件的澄清、补充和修改公告，采购代理机构将在龙岩市公物采购网公告，不再另行通知，请竞价供应商及时浏览网上公告信息，凡因未及时浏览或误读、误解网上公告信息而产生的过失，采购代理机构不承担任何责任。

（六）因不可预见的原因导致上述竞价交易方式不能正常进行的，本公司有权中止交易或临时决定采用其它竞价方式和竞价交易规则。

**三、竞价响应文件**

（一）竞价供应商根据网上注册并已审核通过的用户名和密码，具体操作流程见公告首页“供应商操作手册”。

（二）供应商的响应文件未按要求提供的或供应商的响应内容不符合竞价采购文件要求的，将被视为不具备实质性响应竞价采购文件，竞价被拒绝。

（三）每个包号商品均为单独的合同包，供应商可对符合项目资格要求的一个或一个以上的包号商品进行报价。

（四）报价时间截止前，供应商可对竞价项目进行单次或多次报价，网络接受的报价为供应商最后一次上传的报价。供应商应当谨慎报价，因报价不慎而出现的不利后果由供应商自行承担。采购代理机构不接受纸质报价材料。

（五）供应商不得阻挠其他供应商应价，不得有操纵、垄断、恶意串通等违法行为，一经发现，将取消竞价资格，并依法追究其经济和法律责任。

（六）竞价供应商的报价须包括为实施和完成合同所需的劳务、材料、运输、安装、调试维修、售后服务、管理、保险、利润、税金、政策性调价、市场变化以及合同明示的所有责任、义务和风险等到达交货现场所需的一切费用。

（七）竞价供应商的响应文件以竞价截止时龙岩市公物采购网服务器数据库记录为准，一切因供应商网络通信或操作失误造成的竞价数据错误或缺失均与我公司无关。竞价截止时间，以服务器终端显示的时间为准，请各竞价供应商认真输入响应文件并合理选择上传时间，以免造成不必要的损失。

（八）如龙岩市公物采购网平台遇网络故障或服务器故障等重大问题影响正常报价的，则延期竞价时间，延期后的竞价时间以网上公告为准，已经报价的供应商对延期的项目须重新报价。

（九）采购结果公告前，对参与报价供应商家数、各供应商的报价等情况，均无法查看。采购结果公告后，所有参与报价的供应商均可通过用户名和密码登陆后台查看参与报价的供应商名称、总报价。

**四、响应文件的澄清**

对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字错误的内容，可以要求供应商做出必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应当采取书面形式，加盖供应商公章，并不得超出竞价采购文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

**五、成交原则**

（一）在实质性响应竞价采购文件的前提下，采用最低价成交原则确定成交候选供应商。采购单位、采购代理机构应对供应商提交的响应文件进行审查。

（二）实质性响应竞价采购文件的供应商至少三家，否则终止竞价。

（三）在实质性响应竞价采购文件的前提下，如出现两个或两个以上的相同最低报价时，则按报价时间优先的原则确定成交候选供应商（注：报价时间以服务器终端显示的时间为准）；报价时间相同时，以抽签方式来确定该项目的成交候选供应商。

（五）所有供应商的报价均高于采购预算价时，则该次竞价无效，除采购任务取消外，采购代理机构将择期或另择方式进行该项目货物和服务的采购。

（六）不具备实质性响应竞价采购文件是指：（1）实质性影响合同的范围、质量和履行；（2）实质性违背竞价采购文件，限制了采购人的权利和成交人合同项下的义务；（3）不公正地影响了其它作出实质性响应的供应商的竞争地位。包括但不限于以下情况：

（1）供应商的响应文件不符合本须知 三“竞价响应文件”第（二）款规定的；

（2）报价内容与竞价采购文件及要求有重大偏离的；

（3）提交的是可选择的报价；

（4）报价内容有漏（缺）报项的；

（5）报价文件中提供虚假或失实资料的；

（6）不符合竞价采购文件中规定的其它实质性条款。

**六、最终审查**

（一）采购单位对成交候选供应商所报服务的价格、履行合同的能力以及有必要了解的其它问题可作进一步的审查，审查不合格的，不能成为成交供应商。

（二）采购代理机构对采购结果进行网上公告，公告为1个工作日。质疑期限为7个工作日，质疑期限内未提出异议的，则视为认同该采购结果。

**七、成交通知及合同签定**

1. 成交人签订合同后，其缴交的投标保证金（若有）凭采购单位同意退还投标保证金的书面通知原件后无息退回或提供合同复印件无息退回。

2. 招标代理机构将在成交通知书发出之日起五个工作日内予以原额无息退还成交人以外的竞价保证金（若有）。

3.采购代理机构在项目成交结果公告发布之日同时发出《成交通知书》。成交供应商应在《成交通知书》发出之日起30个日历日内与采购单位签订合同。

**八、违约责任与处罚办法**

（一）成交供应商应严格按招标要求及内容执行，否则按违约处理，同时《成交通知书》自动失效，并视情况对该招标项目再次招标采购，采购人及招标代理公司将保留向该成交供应商提起赔偿诉讼的权利。

（二）发生以下情况竞价保证金将不予退还，情节严重的将报请采购监管部门同意，给予通报，取消其1～3年参与龙岩市公物采购网采购资格等。

1、竞价供应商提供虚假资料的；

2、采取不正当手段诋毁、排挤其他竞价供应商的；

3、与采购单位、其他竞价供应商恶意串通的。

（三）竞价成交供应商若有以下行为视为违约：

1、放弃成交资格的；

2、不按《成交通知书》要求与采购人签订合同的；

3、无法履行合同中承诺的义务的；

4、提供的服务与合同规定不符的；

5、由于成交供应商的原因造成不能按期履约的(不可抗力因素除外)；

6、其他违法、违规、违约行为的。

成交供应商每发生以上一项行为视为违约一次（一次发生多项的行为视为多次违约）。对供应商的违约情形，处罚规则如下：

（1）违约一次，予以警告。

（2）违约二次，在龙岩市公物采购网上通报，如本项目有收取保证金，则50%的竞价(履约)保证金不予退还。

（3）违约三次，取消其六个月龙岩市公物采购网上竞价资格，并在龙岩市公物采购网上通报，如本项目有收取保证金，则80%的竞价(履约)保证金不予退还。

（4）违约四次，取消其一年龙岩市公物采购网上竞价资格，并在龙岩市公物采购网上通报，如本项目有收取保证金，则全部竞价(履约)保证金不予退还。

（5）违约五次及以上的，或严重违规、违法的将报请龙岩市政府采购监督管理部门或相关部门处罚。

（四）成交供应商所提供的服务因人为因素造成火灾、人员触电等事故的，成交供应商必须承担由此引起的经济和法律责任；

（五）供应商的违约记录，以本须知实施之日起三年为周期进行计算，三年期满所有供应商的违约记录归零进行重新计算。

**九、质疑**

1、供应商对网上竞价事项有疑问的，可以向采购单位或招标代理机构提出询问。

2、网上竞价供应商认为网上竞价通知书使自己的合法权益受到损害的，可以在竞价截止前1个工作日前（正常上班时间），以书面形式向采购单位或招标代理机构提出质疑并要求作出答复。逾期则不予受理，视同接受本网上竞价通知书的所有内容。

3、网上竞价供应商认为网上竞价过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在采购结果公告之日（不包括当日）起7个工作日内，以书面形式向采购单位或招标代理机构提出质疑并要求作出答复。逾期则不予受理，视同接受网上竞价过程和采购结果。

4、采购单位或招标代理机构将在收到书面质疑后的7个工作日（不包括当日）内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。

5、质疑应在规定的时限内提出，并同时符合下列条件：

（1）对网上竞价通知书提出质疑的，质疑人应为潜在竞价供应商，且两者的身份、名称等均应保持一致。对采购过程、结果提出质疑的，质疑人应为竞价供应商，且两者的身份、名称等均应保持一致。

（2）质疑人应按照本须知规定方式提交质疑函。

（3）质疑函应包括下列主要内容：

①质疑人的基本信息，至少包括：全称、地址、邮政编码等；

②所质疑项目的基本信息，至少包括：项目编号、项目名称等；

③所质疑的具体事项（以下简称：“质疑事项”）；

④针对质疑事项提出的明确请求，前述明确请求指质疑人提出质疑的目的以及希望龙岩市公物采购招标代理有限公司对其质疑作出的处理结果，如：暂停招标投标活动、修改网上竞价文件、停止或纠正违法违规行为、成交结果无效、重新采购等；

⑤针对质疑事项导致质疑人自身权益受到损害的必要证明材料，至少包括：

a.质疑人代表的身份证明材料：

a1质疑人为法人或其他组织的，提供统一社会信用代码营业执照的副本复印件、单位负责人的身份证复印件；质疑人代表为委托代理人的，还应同时提供单位负责人授权书和委托代理人的身份证复印件。

a2若本项目接受自然人投标且质疑人为自然人的，提供本人的身份证复印件。

b.其他证明材料，包括但不限于下列材料：

b1所质疑的具体事项是与自已有利害关系的证明材料；

b2质疑函所述事实存在的证明材料，如：采购文件、采购过程或成交结果违法违规或不符合采购文件要求等证明材料；

b3依法应终止采购程序的证明材料；

b4应重新采购的证明材料；

b5采购文件、采购过程或中标、成交结果损害自已合法权益的证明材料等；

b6若质疑的具体事项按照有关法律、法规和规章规定处于保密阶段，则应提供信息或证明材料为合法或公开渠道获得的有效证据（若证据无法有效表明信息或证明材料为合法或公开渠道获得，则前述信息或证明材料视为无效）。

⑥质疑人代表及其联系方式的信息，至少包括：姓名、手机、电子信箱、邮寄地址等。

6.对不符合本节第5条规定的质疑，采购方将按照下列规定进行处理：

（1）未按照规定提交的，书面告知质疑人不予受理及其理由。

（2）内容不符合规定的，告知质疑人修改、补充后在规定时限内重新提交质疑函原件。

7.对符合本节第5条规定的质疑，采购方将按有关规定进行答复。

8.质疑投诉人应保证质疑投诉的真实性和可靠性，并承担相应的法律责任。

**第三章 招标内容及要求**

1.项目名称：连城工业园区企业员工食堂承包经营服务采购。

2、承包范围**：**园区企业员工食堂的膳食及服务（包括车间送餐和企业高管就餐部分），提供食堂承包经营场地面积1280.07平方米。

3、承包方式

3.1发包人无偿提供厨房、餐厅（含仓库、整理间、办公室等）、厨具、消防设施。成交后双方核实资产移交清单。其设备、设施的所有权和处置权归发包人所有。

3.2发包人完成设备、设施的购买和安装，并保证能够正常使用。发包人根据每平方米租金成交价按食堂实际使用面积收取承包人每月租金。水电费用由承包人缴交。

3.3承包终止时，承包人要按照接收时的移交清单，减除自然损耗和折旧后向发包人办理交接。

3.4承包期内设备、设施发生老化、非人为故障等致使无法继续使用的，均由承包人负责维修、更换或添置。

3.5承包期内，系承包人人为原因造成的设备、设施损失，一律由承包人承担赔偿。

3.6所有原材料、辅料等由承包人负责统一采购和保管。

3.7所有食堂的员工由承包人负责招聘、安排、调用。

3.8严格按照企业员工的要求，按时开餐或送餐到指定地点。

1. **承包年限：5年。**
2. **场所租金：5元/平方米，**租金按每3个月交纳一次，由承包人转至采购人账户。水电费由承包人自理。

**6、服务要求**

6.1认真履行签订的《承包合同》中所有义务，竭力为改善业主方员工的膳食水平而努力。

6.2秉承“为顾客服务、让员工幸福”的理念，坚持卫生第一、服务第一、诚信第一。

6.3原料采购实行定点采购，对食物的数量和质量进行严格的把关。

6.4自觉接受用餐企业及员工的日常监督、检查，及时处理有关质量、卫生、服务等方面的有效投诉。

6.5所有工作人员统一着装，随时保持工作服装的整洁。

6.6承包人须自备餐具，提供的餐具随时保证干净、清洁，清洗后严格进行消毒处理。

6.7承包期间发生食品安全或安全生产事故所产生的责任，由乙承包方全部承担。

**第四章 合同格式**

（双方协商后自拟）

1. **竞价响应文件格式**

**响 应 文 件**

项目名称：连城工业园区企业员工食堂承包经营服务采购

供应商： (公章)

日 期：　　　　年　 　月　 　日

**目 录**

1. 响应函；
2. 分项报价表；

三、 授权委托书（如有）；

四、 履约承诺书；

五、网上竞价承诺书；

六、 供应商需提供的资料；

1、有效的法人营业执照副本复印件（盖公章）；

2、投标保证金有关单据（盖公章）；

七、其他认为需要提供的材料。

**一、响应函**

**连城县工贸发展有限公司：**

根据已收到的连城工业园区企业员工食堂承包经营服务采购的网络竞价文件。竞价范围和内容：连城工业园区企业员工食堂承包经营服务采购。

1.我方已仔细研究了 （项目名称）网络竞价文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元/平方米/月（¥ 元/㎡/月）的投标报价，按竞价文件、合同约定实施和完成项目，履行合同约定内容。

2．我方承诺在询比采购有效期内（90天）不修改、撤销竞价响应文件。

供应商： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**二、授权委托书**

 本授权人声明：我 是 的法定代表人，现授权委托 为我公司代理人，以本公司名义参加连城工业园区企业员工食堂承包经营服务采购的网络竞价活动。代理人在竞价过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我均予以承认。

被授权人无转委托权，特此委托。

代理人： 身份证号码：

性别： 年龄：

单位： 部门：

职务： 联系电话：

供应商： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**注：后附委托代理人身份证复印件**

**四、履约承诺书**

**连城县工贸发展有限公司：**

连城工业园区企业员工食堂承包经营服务采购（FJLYCGJJ2023225），我公司（全称）            完全实质性满足竞价文件的要求。若我公司成交，将完全按上述要求进行实施，否则视同违约，愿意承担本采购文件的违约责任。

 供应商： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**五、网上竞价承诺书**

龙岩市公物采购招标代理有限公司：

我公司已完全理解并接受《网上竞价须知》的内容，特申请参加龙岩公物采购网上竞价，为此作出如下承诺：

一、（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）近三年内，在经营活动中没有重大违法记录及行贿记录；

二、保证提供的资格证明材料真实合法有效。

三、保证遵照《网上竞价须知》及有关法令规定，绝无作弊垄断或借用证明、提供虚假资料、串通哄抬报价等不法事情。

四、保证按照《网上竞价须知》的要求及时与采购单位签订供货合同并按合同规定供货。

五、保证提供的是全新的正品行货，国产的货物及有关服务符合中华人民共和国的设计和制造生产或行业标准；进口货物及有关服务符合原产地和/或中华人民共和国的设计制造生产或行业标准。

六、保证所提供的货物在提供给采购单位前具有完全的所有权，采购单位在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和抵押权在内的担保物权的起诉。

七、保证所提供的货物具有行政主管部门颁发的资质证书或国家有关部门的产品《检验报告》。货物到货验收时，提供设备的产品合格证、质量保证文件、售后保修卡等材料。

八、保证按照《网上竞价须知》以及竞价采购文件的要求提供合格的设备安装及调试服务，并达到验收标准。

九、保证按竞价采购文件的要求和本公司承诺及生产厂家的要求提供优质的售后服务。

十、如我公司出现违约行为，愿意接受《网上竞价须知》规定的相应处罚。

本承诺书自我公司盖章、法定代表人签字后生效。

承诺单位：（盖章）

法定代表人：（签字） 联系电话：

经办人：（签字） 联系电话：

地址：

承诺日期：

**六、供应商需提供的资料**

1、有效的营业执照副本复印件（盖公章）；

2、投标保证金有关单据（盖公章）；

3、2名具备有效的厨师证的厨师、3名具备有效的健康证的服务人员，须提供有效证书复印件及身份证复印件；

4、自2019年1月1日以来（日期以合同为准）承接过食堂服务相关项目业绩，须提供合同文本复印件。

**七、其他认为需要提供的材料**