附件：

**入库比选文件**

**项目名称：福建连城国有投资集团有限公司**

**第三方中介服务机构入库**

**比 选 人：福建连城国有投资集团有限公司**

**连城县国有资产产权交易服务有限公司**

**2023年3月**

目录

**[第一章   入库须知](#_Toc120615599)** [3](#_Toc120615599)

**[第二章   入库程序](#_Toc120615600)** [6](#_Toc120615600)

**[第三章   入库申请文件格式](#_Toc120615601)** [9](#_Toc120615601)

# **第一章   入库须知**

连城县国有资产产权交易服务有限公司受福建连城国有投资集团有限公司委托，对福建连城国有投资集团有限公司第三方中介服务机构入库，拟公开建立中介服务库，欢迎有意愿的企业（以下称“参选人”）参加，前来递交入库申请文件。

**1.项目名称**：福建连城国有投资集团有限公司第三方中介服务机构入库

**2.征集范围：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 中介服务库类别 | | 征集对象及特定资格条件 |
| 1 | 工程造价咨询 | | 1.营业执照复印件、对应的资信证书复印件；  2.法定代表人身份证复印件；  3.企业基本账户开户许可证复印件；  4.业务联系人授权委托书及身份证复印件；  5.工程造价咨询类提供连城县固定经营场所的产权证或租用合同；  6.经营场所场地照片2张（场所入口招牌照片及室内办公场所照片各1张）；  7.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及个人社保缴纳证明（3个月以上）；  8.连城县缴税承诺书；  9.固定团队人员承诺书；  10.中介服务廉洁承诺书；  11.上一季度的企业信用评价得分及排名（如有）。 |
| 2 | 工程监理 | | 1.营业执照复印件；  2.法定代表人身份证复印件；  3.资质证书复印件；  4.企业基本账户开户许可证复印件；  5.业务联系人授权委托书及身份证复印件；  6.工程监理类提供连城县固定经营场所的产权证或租用合同；  7.经营场所场地照片2张（场所入口招牌照片及室内办公场所照片各1张）；  8.拟任工作团队人员名单（不少于10人，其中总监2人、专监2人、监理员6人）及个人社保缴纳证明（3个月以上）；  9.连城县缴税承诺书；  10.固定团队人员承诺书；  11.中介服务廉洁承诺书； |
| 3 | 工程测量 | | 1.营业执照复印件；  2.法定代表人身份证复印件；  3.资质证书复印件；  4.企业基本账户开户许可证复印件；  5.业务联系人授权委托书及身份证复印件；  6.测量（绘）类提供连城县固定经营场所的产权证或租用合同，其他类提供经营场所的产权证或租用合同即可；  7.经营场所场地照片2张（场所入口招牌照片及室内办公场所照片各1张）；  8.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及个人社保缴纳证明（3个月以上）；  9.连城县缴税承诺书；  10.固定团队人员承诺书；  11.中介服务廉洁承诺书； |
| 4 | 工程设计 | 房建 | 1.营业执照复印件；  2.法定代表人身份证复印件；  3.资质证书复印件；  4.企业基本账户开户许可证复印件；  5.业务联系人授权委托书及身份证复印件；  6.方案设计、施工图设计类提供经营场所的产权证或租用合同即可；  7.经营场所场地照片2张（场所入口招牌照片及室内办公场所照片各1张）；  8.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及个人社保缴纳证明（3个月以上）；  9.连城县缴税承诺书；  10.固定团队人员承诺书；  11.中介服务廉洁承诺书； |
| 市政 |
| 水利 |
| 5 | 工程设计图审 | 房建 | 1.营业执照复印件；  2.法定代表人身份证复印件；  3.资质证书复印件；  4.企业基本账户开户许可证复印件；  5.业务联系人授权委托书及身份证复印件；  6.图审类企业无需提供经营场所的产权证或租用合同；  7.经营场所场地照片2张（场所入口招牌照片及室内办公场所照片各1张）；  8.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及个人社保缴纳证明（3个月以上）；  9.固定团队人员承诺书；  10.中介服务廉洁承诺书； |
| 市政 |
| 6 | 工程勘察 | | 1.营业执照复印件；  2.法定代表人身份证复印件；  3.资质证书复印件；  4.企业基本账户开户许可证复印件；  5.业务联系人授权委托书及身份证复印件；  6.工程勘察类提供经营场所的产权证或租用合同即可；  7.经营场所场地照片2张（场所入口招牌照片及室内办公场所照片各1张）；  8.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及个人社保缴纳证明（3个月以上）；  9.连城县缴税承诺书；  10.固定团队人员承诺书；  11.中介服务廉洁承诺书； |
| 7 | 工程质量检测 | | 1.营业执照复印件；  2.法定代表人身份证复印件；  3.资质证书复印件；  4.企业基本账户开户许可证复印件；  5.业务联系人授权委托书及身份证复印件；  6.工程质量检测综合类提供经营场所的产权证或租用合同即可；  7.经营场所场地照片2张（场所入口招牌照片及室内办公场所照片各1张）；  8.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及个人社保缴纳证明（3个月以上）；  9.连城县缴税承诺书；  10.固定团队人员承诺书；  11.中介服务廉洁承诺书。 |
| 8 | 工程消防检测 | | 1.营业执照复印件；  2.法定代表人身份证复印件；  3.资质证书复印件；  4.企业基本账户开户许可证复印件；  5.业务联系人授权委托书及身份证复印件；  6.工程消防检测类提供经营场所的产权证或租用合同即可；  7.经营场所场地照片2张（场所入口招牌照片及室内办公场所照片各1张）；  8.拟任工作团队人员名单（不少于3人）及个人社保缴纳证明（3个月以上）；  9.连城县缴税承诺书；  10.固定团队人员承诺书；  11.中介服务廉洁承诺书；  12.上一季度的企业信用评价得分及排名（如有）。 |

**3. 申请入库需具备条件**

（1）.公开征集范围：征集入库企业面向社会所有符合资格要求的企业均可报名参加。

（2）.具有独立法人资格；

（3）.对于造价咨询、监理、设计、勘察、检测类中介机构服务库，企业仅能选择入库其中一个中介服务库类别,并与其他入库企业不存在有隶属关系或其他利害关系。

（4）.如已入选福建省宏旺建设有限公司或连城县天友建设工程有限公司施工班组的，不得参与本次入库，并与班组库企业不存在有隶属关系或其他利害关系。

（5）.遵守国家法律、行政法规，具有良好的商业信誉；

（6）.入库的中介服务机构必须能开具合法的增值税发票；

（7）.无拖欠工人工资等其他不良记录；

（8）.有开展业务所需的专业人员及技术能力；

（9）.符合及承诺遵守福建连城国有投资集团有限公司[连国投【2021】72号文]的有关规定。

**4. 申请入库需提交资料**

| **明细** | **描述** |
| --- | --- |
| a1授权委托书 | 法定代表人（或负责人）授权书原件[受托人代表是法定代表人（或负责人）无须提供]；位代表及法定代表人（或负责人）的身份证复印件 |
| a2入库申请承诺函 | 格式详见第三章 入库申请文件 |
| A3入库申请人基本情况表 | 格式详见第三章 入库申请文件 |
| A4各类公司资格证明文件（根据行业要求提供） | 企业营业执照；  企业资质等级证书；  开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》；  法定代表人身份证复印件；  业务联系人授权委托书及身份证复印件；  经营场所的产权证或租用合同、经营场所照片2张（场所入口招牌照片及室内办公场所照片各1张）；  社保缴纳证明（根据各资源库特定资格要求提供）。 |
| A5入库申请人业绩证明 | 入库申请人可自行编制 |
| A6专业技术人员配备情况表 | 格式详见第三章 入库申请文件 |
| A7单位、法定代表人无行贿犯罪记录承诺函 | 格式详见第三章 入库申请文件 |
| A8 信用记录 | 提供的（填写递交文件的截止时点）前通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询并打印相应的信用记录 |

**注：以上证明文件，若有一项未通过视为没有实质性响应按无效参选人处理。所有证件复印件均须清晰、有效，并加盖投标人公章，原件备查，否则无效。即使投标人所提交的资格类文件通过了审核，在入库过程中乃至确定后，如发现提供的资格类文件不合法或不真实，可废除资格并追究其法律责任。**

**参选人入库后资质发生变动的，应及时向连城县国有资产产权交易服务有限公司及福建连城国有投资集团有限公司报备。因参选人未报备导致福建连城国有投资集团有限公司损失的，参选人应承担违约及赔偿责任。**

# **第二章   入库程序**

**一、申请入库程序**

参选人根据公告通知要求提交入库所需的资料，入库申请文件于**2023年3月30日8:00-9:00**送至 连城县国有资产产权交易服务有限公司 ，入库申请材料包括：纸质入库申请文件正本1份、副本4份、电子版1份（U盘）。

材料要求：正本应用A4幅面纸张打印装订，编制封面、索引、页码，并用装订成册，密封完好。经审查合格的入库企业须在公示期结束后将入库申请文件加盖企业公章扫描后电子版压缩包发送至 lccqjyw@163.com邮箱。

**二、评审办法**

采用通过综合评分法择优组建资源库，选取综合评分分值前十名企业入库（如第十名有多家企业并列的，抽球确定第十名），集团将对入库公司进行动态管理，两年更新一次。

1. 由代理机构开启参选文件，并由评审小组对参选资格及参选文件进行评审。

**评分标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 中介服务库类别 | 评分项 | 评分标准 | 备注 |
| 1 | 工程造价咨询 | 业绩情况20 | 一个项目得4分，满分20分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自本公告发出之日的前五年内完成的签约合同价≥5万元项目；2.须提供合同及发票复印件； |
| 纳税情况10 | 注册地为连城县的企业10分；在连城成立分公司的5分 | 须提供营业执照等相关证明材料； |
| 2 | 工程监理 | 资质情况20 | 甲级20分，乙级10分，丙级5分 | 须提供相关资质证明文件 |
| 业绩情况15 | 一个项目得3分，满分15分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自本公告发出之日的前五年内完成的项目；2.须提供合同、发票复印件；3.申请类别的业绩证明材料，如工程监理类-房建入库必须提供房建类合同业绩； |
| 纳税情况5 | 注册地为连城县的企业得5分；在连城成立分公司或营业场所在连城县的纳税企业得3分 | 须提供营业执照等相关证明材料； |
| 3 | 工程测量 | 资质情况20 | 甲级20分，乙级10分，丙级5分,丁级3分 | 须提供相关资质证明文件 |
| 业绩情况15 | 一个项目得3分，满分15分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自本公告发出之日的前五年内完成的项目；2.须提供合同及发票复印件； |
| 纳税情况5 | 注册地为连城县的企业5分；在连城成立分公司或营业场所在连城县的纳税企业得3分 | 须提供营业执照等相关证明材料； |
| 4 | 工程设计  （房建、市政、  水利） | 资质情况20 | 甲级20分，乙级10分 | 须提供相关资质证明文件 |
| 业绩情况15 | 一个项目得3分，满分15分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自本公告发出之日的前五年内完成的项目；2.须提供合同及发票复印件； |
| 纳税情况5 | 注册地为连城县的企业5分；在连城成立办事处或者分公司的得3分 | 须提供营业执照等相关证明材料； |
| 5 | 工程设计图审  （房建、市政） | 资质情况20 | 甲级20分，乙级10分 | 须提供相关资质证明文件 |
| 业绩情况15 | 一个项目得3分，满分15分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自本公告发出之日的前五年内完成的项目；2.须提供合同及发票复印件； |
| 纳税情况5 | 注册地为龙岩市的企业5分；在其他地市公司的3分 | 须提供营业执照等相关证明材料； |
| 6 | 工程勘察 | 资质情况20 | 甲级20分 | 须提供相关资质证明文件 |
| 业绩情况15 | 一个项目得3分，满分15分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自本公告发出之日的前五年内完成的合同金额≥50万项目；2.须提供合同及发票复印件； |
| 纳税情况5 | 在连城成立分公司或分支机构的3分 | 须提供营业执照等相关证明材料； |
| 7 | 工程质量检测 | 资质情况20 | 甲级20分，乙级10分，丙级5分 | 须提供相关资质证明文件 |
| 业绩情况15 | 一个项目得3分，满分15分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自本公告发出之日的前五年内完成的合同金额必须≥30万项目；2.须提供合同及发票复印件； |
| 纳税情况5 | 注册地为龙岩市的企业5分；在其他地市公司的3分 | 须提供营业执照等相关证明材料； |
| 8 | 工程消防检测 | 资质情况20 | 甲级20分，乙级10分，丙级5分 | 须提供相关资质证明文件 |
| 业绩情况20 | 检测建筑面积10万平方（不含10万）以下的得1分，满分5分；检测建筑面积10万平方—20万平方（不含20万）的得2分，满分10分；检测建筑面积20万以上的得5分，满分5分 | 入库申请单位提交的业绩证明材料须同时满足以下条件：1.自本公告发出之日的前五年内完成的项目；2.须提供合同及发票复印件； |
| 纳税情况5 | 注册地为龙岩市的企业5分；在其他地市公司的3分 | 须提供营业执照等相关证明材料； |

**第三章   入库申请文件格式**

**（正 本）**

**福建连城国有投资集团有限公司**

**（中介类别） 第三方中介服务机构**

**(2023-2025年度)**

**入**

**库**

**申**

**请**

**文**

**件**

入库申请人: (单位公章)

法定代表人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

**目 录**

一、授权委托书

二、入库申请承诺函

三、入库申请人基本情况表

四、各类公司资格证明文件（根据行业要求提供）

五、入库申请人业绩证明（入库申请人可自行编制）

六、专业技术人员配备情况表

七、单位、法定代表人无行贿犯罪记录承诺函

八、信用记录

一、授权委托书

本授权委托书声明：我 系 的法定代表人，现授权 为我公司委托代理人，以本公司的名义参加**福建连城国有投资集团有限公司 （中介类别） 第三方中介服务机构**入库申请。委托代理人在参加本次申请活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我公司均予以承认并全部承担其所产生的所有权利和义务。委托代理人无转委托权。

特此委托。

附件：法定代表人及委托代理人身份证复印件，并加盖公章。

法定代表人：（签字或盖章） 委托代理人：（签字）

法定代表人电话： 委托代理人部门：

委托代理人电话：

入库申请人： （公章）

日期： 年 月 日

二、入库申请承诺函

致：福建连城国有投资集团有限公司

我公司自愿申请参加**福建连城国有投资集团有限公司 （中介类别） 第三方中介服务机构**库入库评审，严格遵守《福建连城国有投资集团有限公司资源库管理办法》及相关要求，承诺做到：

1、所递交的资格申请文件及有关资料内容完整、真实和有效。我方接受你方授权代表进行调查及现场考察，以审核我方提交的文件和资料。

2、入库后及时响应贵单位的招标（或比选）邀请；

4、在履约过程中，按要求配备“拟投入项目主要人员”，并做到客观、公正，确保高效高质量完成服务工作；

5、按要求签订项目廉政合作协议，遵守相关法律法规；

6、及时提供最新的企业资质等级证书及年检合格的营业执照；

7、充分理解存在下列情况将被直接从库中除名处理。

（1）经核实报名时的材料弄虚作假的。

（2）在符合竞选条件的情况下，一年内未参加一次竞选或者在一年内连续3次受邀拒绝参与竞选的。

（3）未参加年审或年审不通过的。

（4）若变更我司从业人员，须及时向贵司报备。

8、我方提供的业绩证明材料、人员证件、机械设备、资产状况等材料，真实有效，决无弄虚作假。

承诺人： （企业加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

三、入库申请人基本情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | |
| 总部地址 |  | 法定代表人 |  |
| 分公司地址 |  | 负责人 |  |
| 电话 |  | 联系人  （委托代理人） |  |
| 传真 |  | 电子邮箱 |  |
| 营业执照号 |  | 成立时间 |  |
| 企业类型 |  | 资质等级 |  |
| 证书编号 |  | 发证机关 |  |
| 经营范围： | | | |
| 其他需要说明的情况： | | | |

入库申请人： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

四、各类企业资格证明文件

根据各类中介库特定资格要求提供：

1. 企业资质等级证书
2. 开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》、
3. 法定代表人身份证复印件
4. 业务联系人授权委托书及身份证复印件
5. 经营场所的产权证或租用合同
6. 经营场所照片2张（场所入口招牌照片及室内办公场所照片各1张）
7. 社保缴纳证明

**以上提供的证件复印件须加盖公章。**

1. 入库申请人业绩证明

**XX类业绩情况表（与申请入库的类别一致）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 具体内容 （合同价、签订日期等） | 类别 | 发包人联系电话 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

说明：1、本表要求填写近2018年2月至2023年2月完成业绩；

2、若申请人符合多类工程的资格要求请按分类进行填写，业绩证明为合同协议书复印件和合同发票相关材料，若合同不是直接与施工单位或项目业主签订的，则需提供其相关关联关系的合同，否则不予认定。

六、专业技术人员配备情况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **人员类别** | 姓名 | 职称 | 具备相关证书及编号 | 从事专业时间 | 联系地话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：表内列举的专业技术人员等可根据行业类型进行填写，并附上人员相关资格证书、岗位证等复印件（如有）加盖单位公章、自提交入库申请之日起往前追溯连续三个月以上的社保缴费证明。

入库申请人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

七、单位、法定代表人无行贿犯罪记录承诺函

无行贿犯罪记录承诺函

致：福建连城国有投资集团有限公司

我公司申请加入福建连城国有投资集团有限公司 （中介类别） 第三方中介服务机构库前，我公司在此郑重声明：我单位法定代表人、授权委托人近三年内均无任何行贿犯罪行为记录。本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺!

入库申请人：公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

八、信用记录

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询并打印相应的信用记录截图

入库申请人：公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

九、其他

1. 连城县缴税承诺书
2. 固定团队人员承诺书
3. 中介服务廉洁承诺书

连城县缴税承诺书

（格式自拟）

固定团队人员承诺书

（格式自拟）

中介服务廉洁承诺书

我司作为 福建连城国有投资集团有限公司第三方中介服务机构入库 单位，为确保各工程项目廉洁高效实施，现承诺如下。

一、严格遵守党和国家有关法律法规及贵公司廉政建设的有关规定。

二、不以任何理由向贵司工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得以任何名义为贵司工作人员报销应由贵司或个人支付的任何费用。不以任何理由安排贵司工作人员参加宴请和娱乐活动。不为贵司工作人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。不与贵司工作人员及其配偶、子女发生项目建设合同有关的经济活动。

三、在办公场所显著位置设置廉政公示牌，做好项目人员廉政教育。

四、积极配合贵司廉洁调查工作，及时提供相关资料和信息。

五、上述廉政保证期限为本廉政保证书签订之日起两年内有效。

我单位愿就上述廉政承诺接受贵司的监督检查，如我单位及其工作人员违反本承诺规定的，同意承担单项合同总金额10%的违约金（贵司有权从我单位应付账款中扣除，不足部分由我公司承担）。同时，贵司有权终止合同，并同意取消今后在贵司名下所有工程项目的承揽资格。

承诺单位（盖章）：   法定代表人（签字或盖章）：

日期：   年  月  日